BERATUNG - BEGLEITUNG - BETREUUNG

Die Bella Casa AG ist ein regional ausgerichtetes Unternehmen. Hauptzweck ist das Erstellen und Verkaufen von Einfamillienhäusern und Wohnungen zu einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis in bester Bauqualität.

Sie als Kunde stehen im Mittelpunkt. Vertrauen Sie uns. Bei uns sind Sie keine anonyme Nummer.



YVONNE HUNZIKER

VERKAUF



HANSPETER STREBEL

GESCHÄFTSFÜHRER

VERKAUF UND BERATUNG

Bezugstermine

Sommer/Herbst 2028. Der definitive Termin wird spätestens 3 Monate vor Bezug mitgeteilt.

Finanzierung

Zahlungsplan

Bei Reservation CHF 40‘000.-
Vor Schlüsselübergabe CHF 40‘000.-
Rest aufgeteilt in:
25% 10 Tage nach Grundbuch-Eintrag
25% bei Fertigstellung Betonplatte UG
25% bei Fertigstellung Decke über Wohnung
15% bei Guss Unterlagsboden
10% bei Montage Küche

Kosten Kaufvertrag

1/2 Käufer, 1/2 Bella Casa AG
Restbetrag vor Schlüsselübergabe

Im Kaufpreis nicht inbegriffen

1/2 Anteil der Notariats-und Grundbuchkosten
Kosten für die individuellen Ausbauwünsche
Kosten für bestehende und neue Schuldbriefe

Zuteilung Tiefgaragenplätze

Die Zuteilung der Tiefgaragenparkplätze erfolgt durch die Bella Casa AG.

Weiteres

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind der detaillierte Baubeschrieb und die definitiven Ausführungspläne. Die Totalunternehmerin kann kleinere Abweichungen und Änderungen im Baubeschrieb vornehmen.

Die in dieser Dokumentation dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projekts ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil. Die Möbilierung gilt als Vorschlag und ist im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Sicherheit

Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung und der Anzahlung verpflichten Sie sich zum Kauf der ausgewählten Wohnung. Mit unserem Zahlungsplan haben Sie die Sicherheit, dass die Bella Casa AG die vertraglich zugesicherten Leistungen auch tatsächlich erbracht hat.

BAUHERRSCHAFT UND TOTALUNTERNEHMEN

Bella Casa AG
Wydeweg 1
5620 Bremgarten

Telefon + 41 56 641 07 18
E-Mail info@bc-bellacasa.ch

VERKAUF UND BERATUNG

Bella Casa AG
Yvonne Hunziker
Wydeweg 1
5620 Bremgarten

Telefon + 41 56 641 07 18
Mobile +41 79 952 23 90

E-Mail yvonne.hunziker@bc-bellacasa.ch

ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG

Schaufelbühl Architekten GmbH
Rebhalde 10
5620 Bremgarten

Telefon +41 56 631 99 00

WWW.BC-BELLACASA.CH