Überbauung
Zinslandstrasse, Rottenschwil

Zu verkaufen Grosszügige
2 Einfamilienhäuser
2 Doppel-Einfamilienhäuser

Bauherrschaft und Verkauf

Bella Casa AG
Wydeweg 1
5620 Bremgarten
T: +41 56 641 07 18
M: +41 79 952 23 90

Architektur und Bauleitung

Koch Architektur AG
Chileweg 6c
8917 Oberlunkhofen

MINERGIE®

WWW.BC-BELLACASA.CH

BERATUNG - BEGLEITUNG - BETREUUNG

Die Bella Casa AG ist ein regional ausgerichtetes Unternehmen. Hauptzweck ist das Erstellen und Verkaufen von Einfamillienhäusern und Wohnungen zu einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis in bester Bauqualität.

Sie als Kunde stehen im Mittelpunkt. Vertrauen Sie uns. Bei uns sind Sie keine anonyme Nummer.

YVONNE HUNZIKER

VERKAUF

HANSPETER STREBEL

GESCHÄFTSFÜHRER

An der Zinslandstrasse in Rottenschwil realisieren wir eine familienfreundliche Überbauung mit zwei freistehenden Einfamilienhäuser und zwei Doppel-Einfamilienhäuser. Verbunden sind die Häuser durch eine Tiefgarage.

DEFH 1+2	
- 6.5 Zimmer	
EFH 3	**EFH 4**
- 6.5 Zimmer - plus beheizter Kellerraum / disponibel	- 6.5 Zimmer - plus beheizter Kellerraum / disponibel

- In der tiefgarage steht ein zusätzlicher kellerraum zum verkauf.

An der Zinslandstrasse erwartet Sie

- ein ruhiges Wohnquartier
- Umgebung mit viel Grün / Naturschutzgebiet
- Nähe Kindergarten und Schule, Kita im Quartier
- ein gehobener, moderner Ausbaustandard
- hoher Wohnkomfort dank Minergie / Solarenergie
- Bushaltestelle vor der Türe

Bezugstermine

Frühjahr 2027. Der definitive Termin wird spätestens 3 Monate vor Bezug mitgeteilt.

Finanzierung

Zahlungsplan	Bei Reservation CHF 50‘000.-
	Je 20% des Kaufpreises bei Eintrag im Grundbuch, Aufrichte, Montage Küche
	Restbetrag vor Schlüsselübergabe
Kosten Kaufvertrag	1/2 Käufer, 1/2 Bella Casa AG
Im Kaufpreis nicht inbegriffen	- Kosten für die individuellen Ausbauwünsche
	- 1/2 Anteil der Notariats-und Grundbuchkosten
	- Kosten für bestehende und neue Schuldbriefe

Zuteilung Tiefgaragenplätze

Die Zuteilung der Tiefgaragenparkplätze erfolgt durch die Bella Casa AG.

Weiteres

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind der detaillierte Baubeschrieb und die definitiven Ausführungspläne. Die Totalunternehmerin kann kleinere Abweichungen und Änderungen im Baubeschrieb vornehmen.

Die in dieser Dokumentation dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projekts ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil. Die Möbilierung gilt als Vorschlag und ist im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Sicherheit

Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung und der Anzahlung verpflichten Sie sich zum Kauf vom ausgewählten Haus. Mit unserem Zahlungsplan haben Sie die Sicherheit, dass die Bella Casa AG die vertraglich zugesicherten Leistungen auch tatsächlich erbracht hat.

Schule + Kindergarten
Bushaltestelle
Ihr zukünftiges Zuhause

VISUALISIERUNGEN

VISUALISIERUNGEN

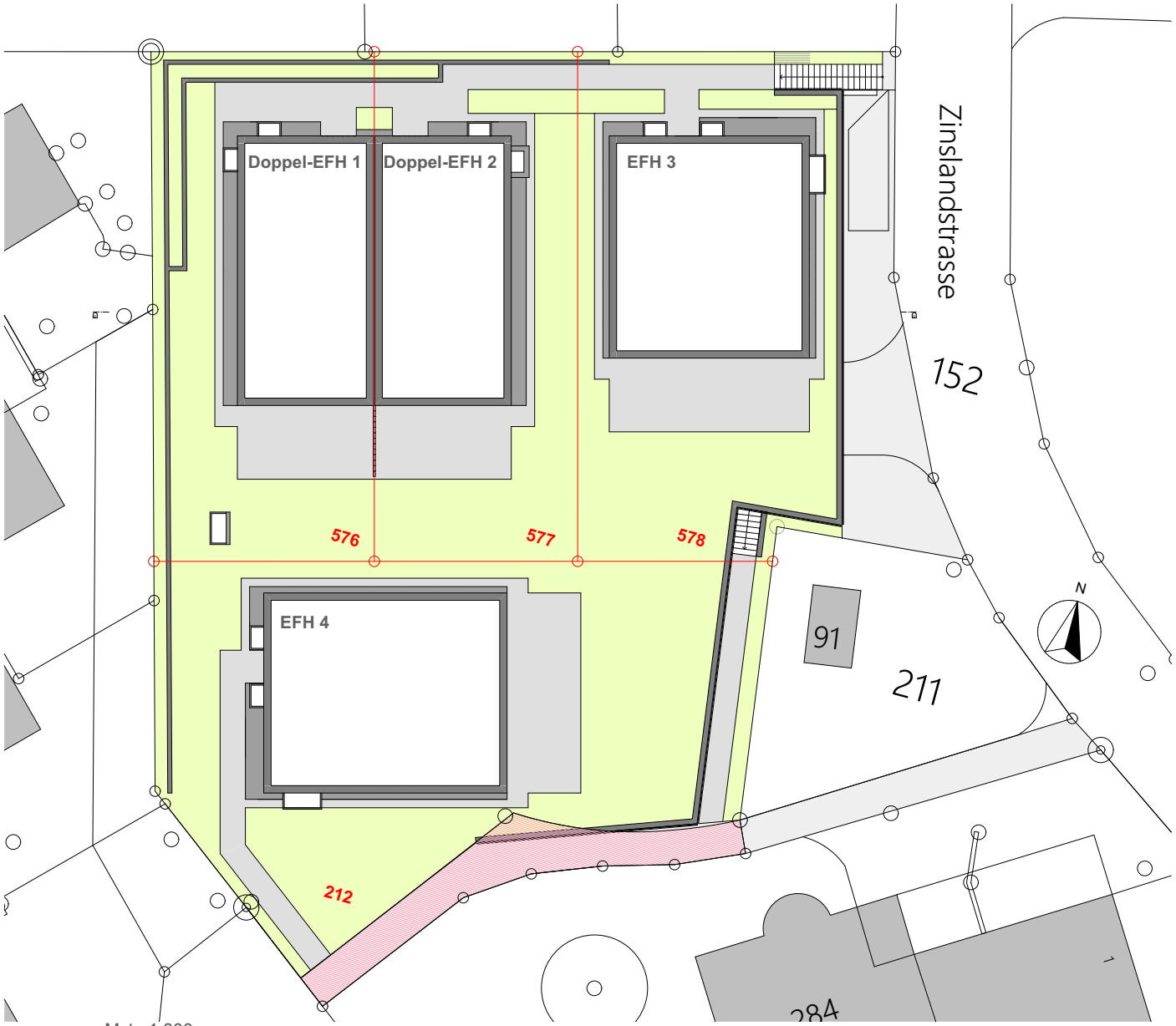
EFH 3 I Küche und Essbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer

EFH 3 I Wohnzimmer und Essbereich

DEFH I Wohn- und Essbereich mit Blick Richtung Küche

EFH 3 + 4 I Badezimmer im Obergeschoss

SITUATION | UMGEBUNG



DOPPEL-EINFAMILIENHAUS

UNTERGESCHOSS

DEFH 1

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 255 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 203 M²

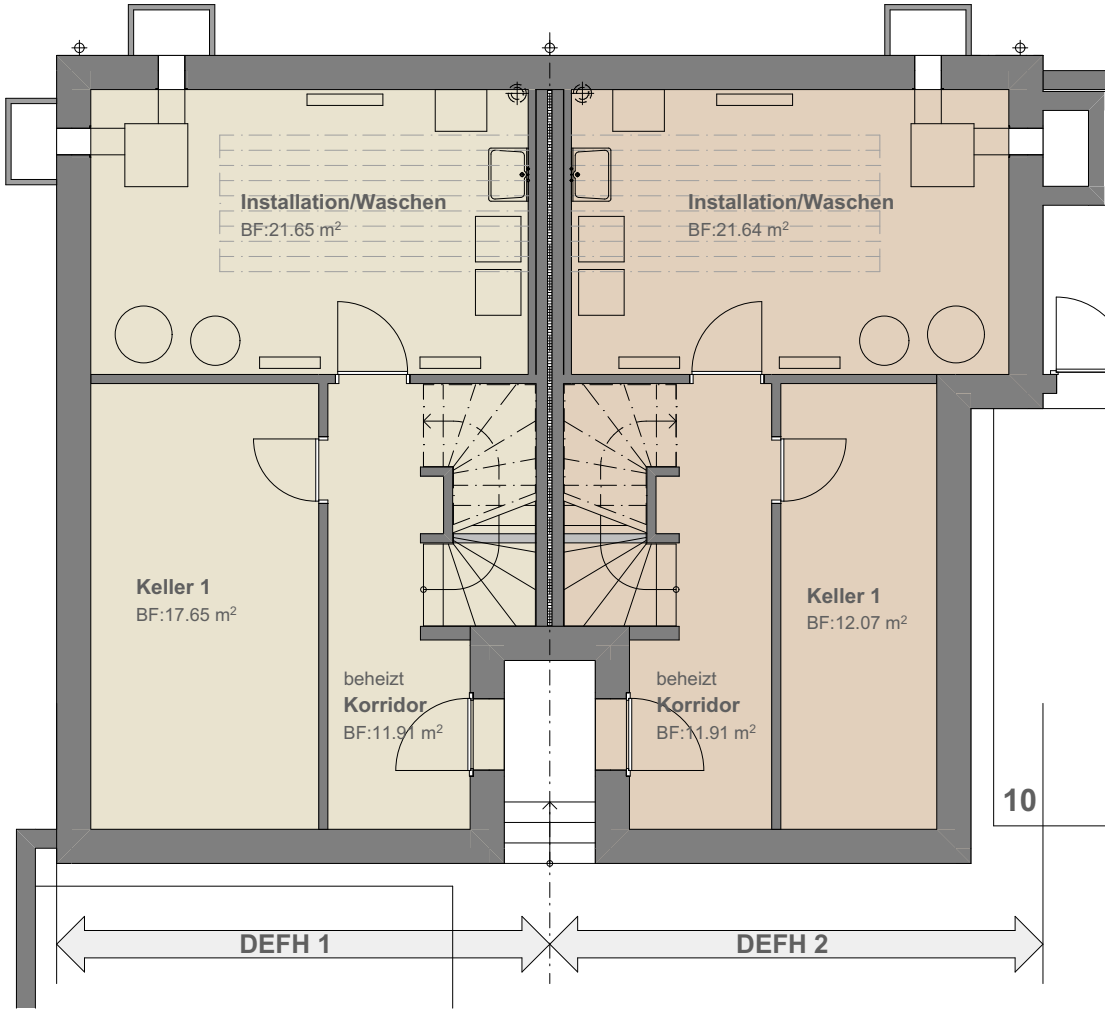
NEBENFLÄCHEN 39 M²

DEFH 2

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 234 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 203 M²

NEBENFLÄCHEN 33 M²



0 5 m

Mst.: 1:100

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS

ERDGESCHOSS

DEFH 1

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 255 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 203 M²

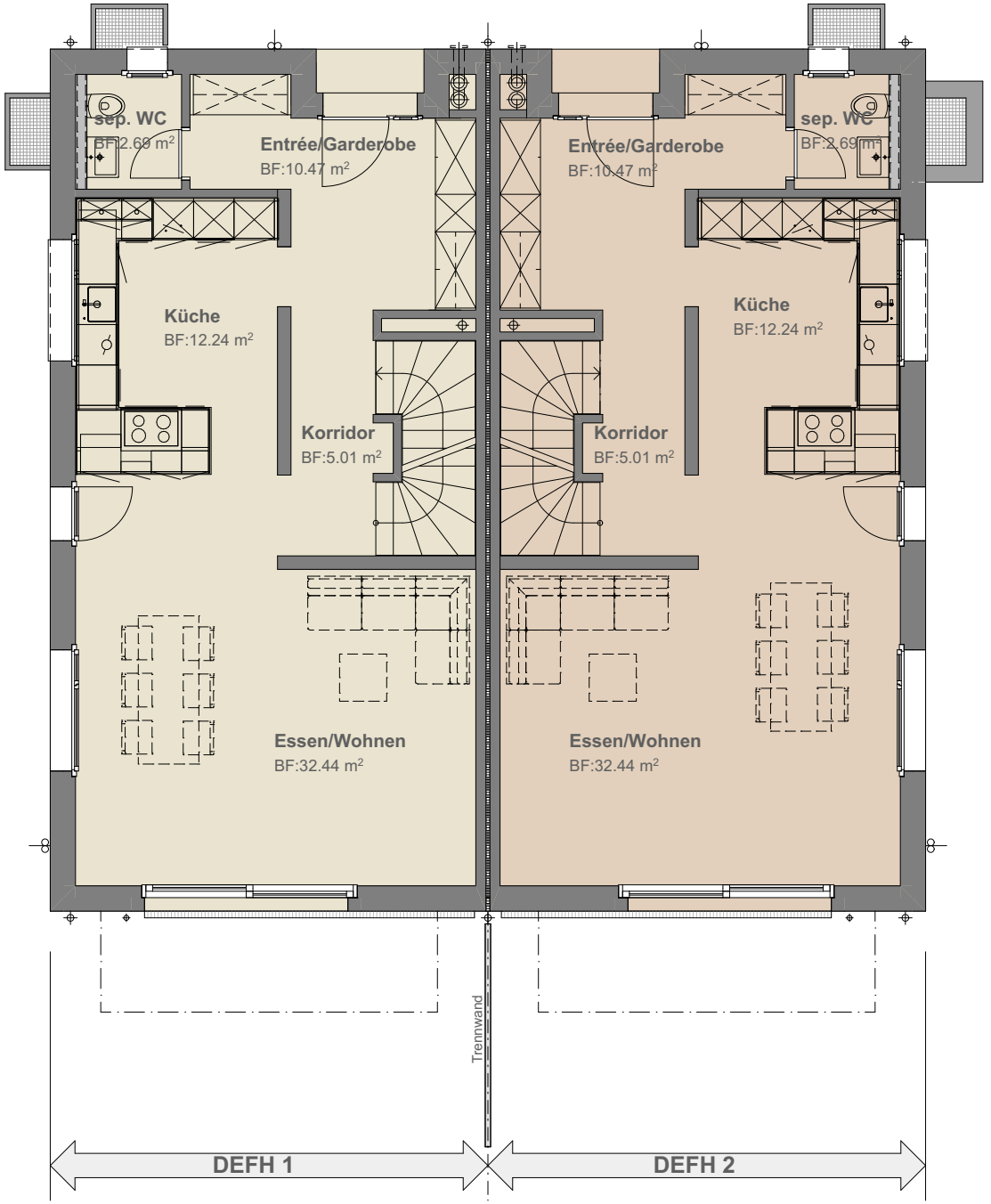
NEBENFLÄCHEN 39 M²

DEFH 2

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 234 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 203 M²

NEBENFLÄCHEN 33 M²



0 5 m

Mst.: 1:100

GRUNDRISS DEFH 1 | 2

DOPPEL-EINFAMILIENHAUS

OBERGESCHOSS

DEFH 1

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 255 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 203 M²

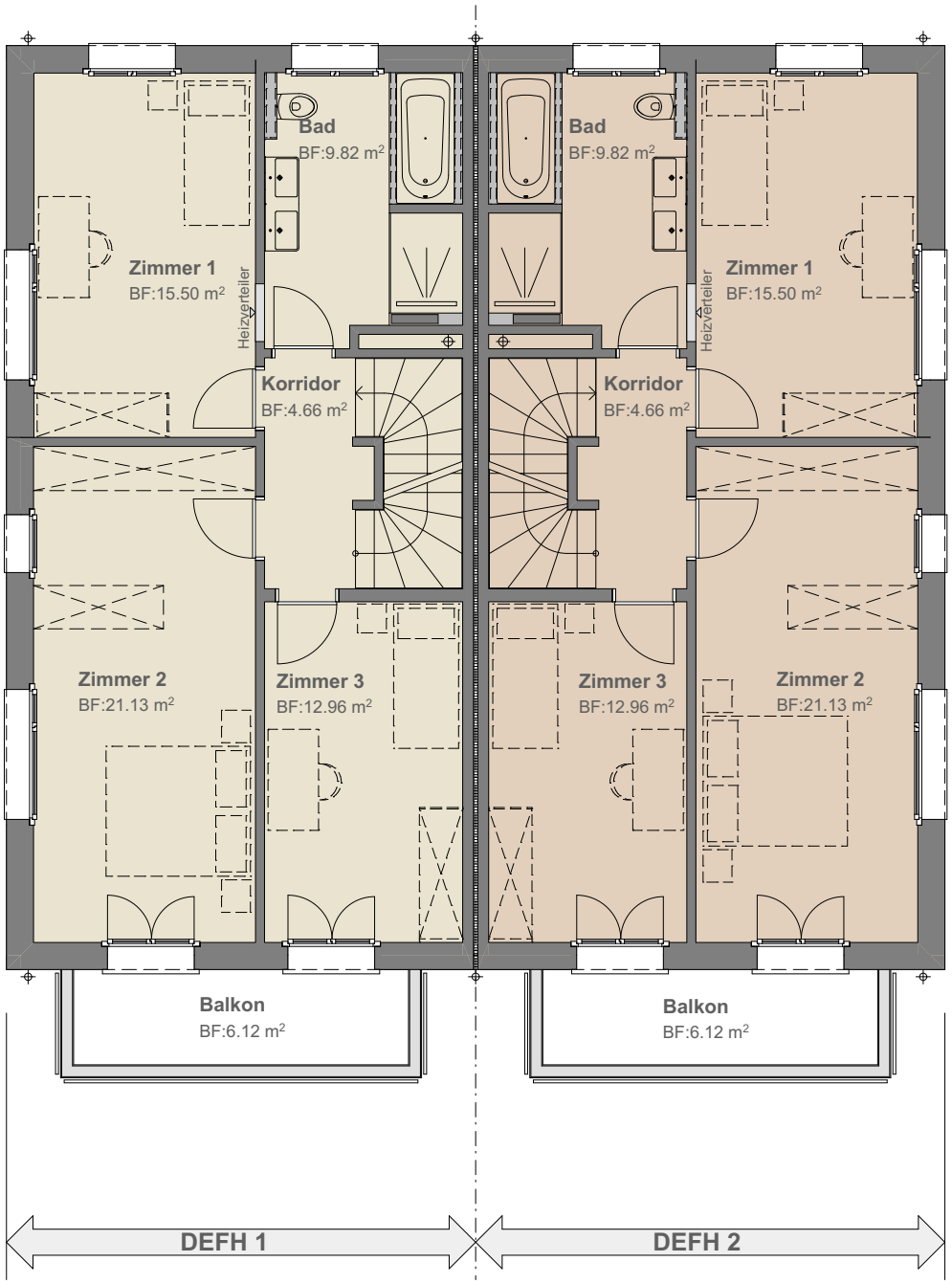
NEBENFLÄCHEN 39 M²

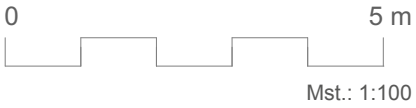
DEFH 2

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 234 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 203 M²

NEBENFLÄCHEN 33 M²





DOPPEL-EINFAMILIENHAUS

DACHGESCHOSS

DEFH 1

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 255 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 203 M²

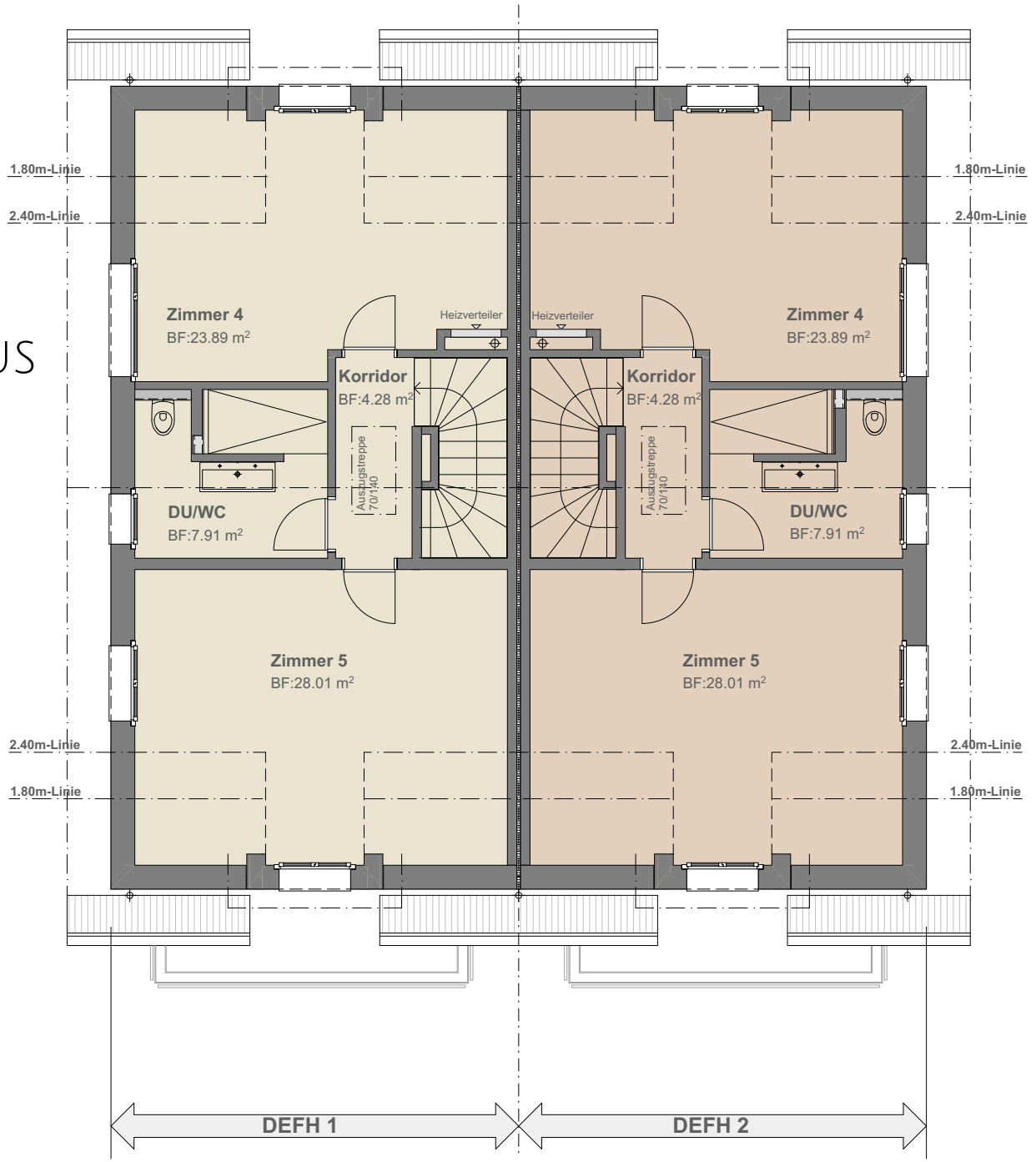
NEBENFLÄCHEN 39 M²

DEFH 2

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 234 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 203 M²

NEBENFLÄCHEN 33 M²



0 5 m

Mst.: 1:100

GRUNDRISS DEFH 1 | 2

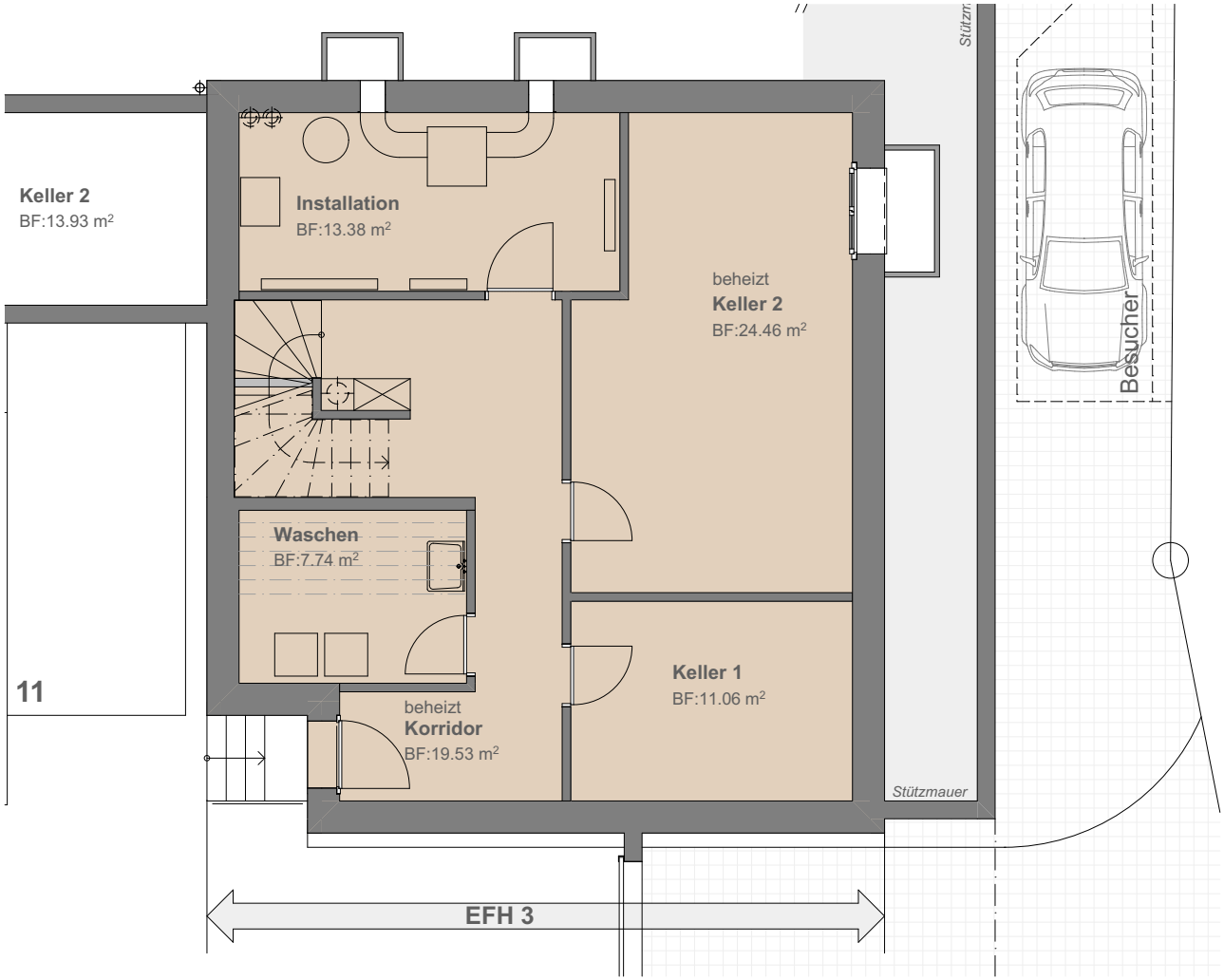
EINFAMILIENHAUS 3

UNTERGESCHOSS

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 369 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 197 M²

NEBENFLÄCHEN 32 M²



0 5 m

Mst.: 1:100

GRUNDRISS EFH 3

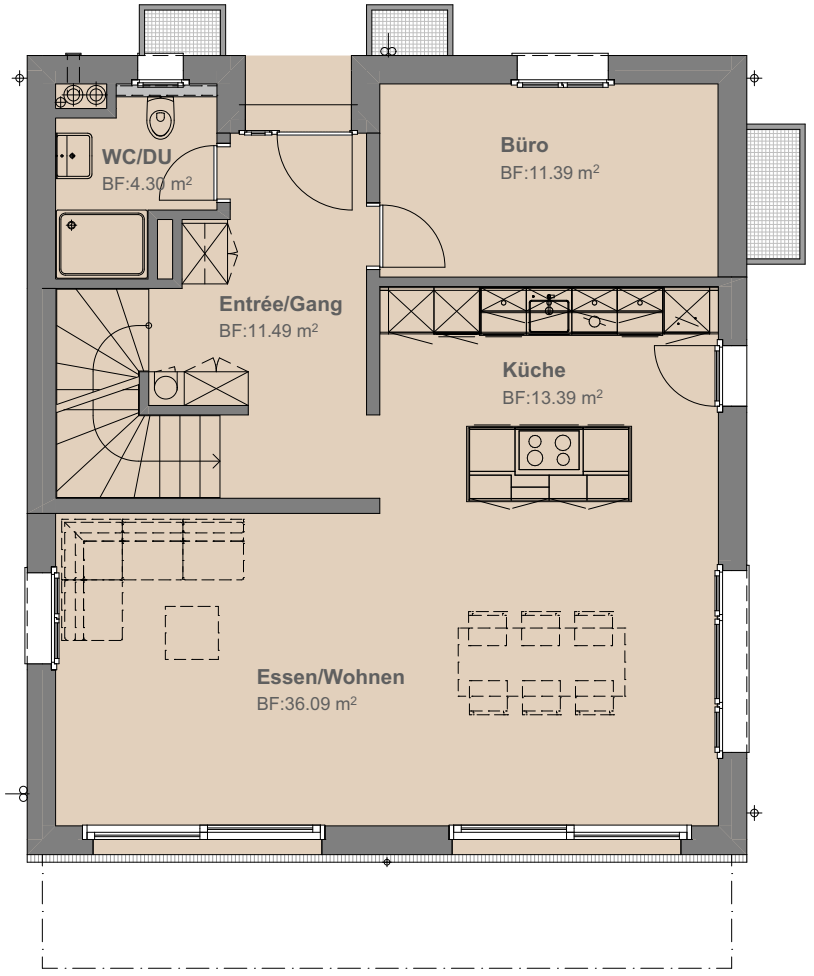
EINFAMILIENHAUS 3

ERDGESCHOSS

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 369 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 197 M²

NEBENFLÄCHEN 32 M²



0 5 m

Mst.: 1:100

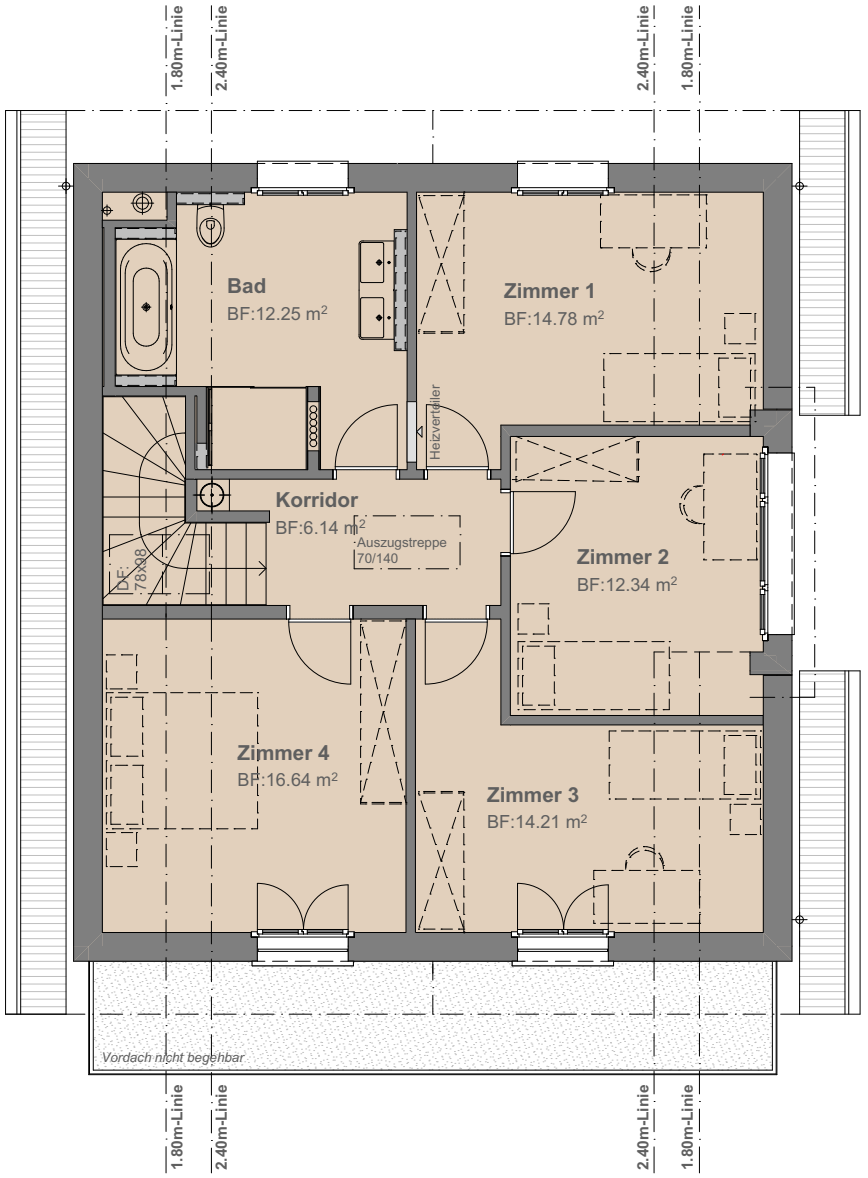
EINFAMILIENHAUS 3

OBERGESCHOSS

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 369 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 197 M²

NEBENFLÄCHEN 32 M²



0 5 m

Mst.: 1:100

GRUNDRISS EFH 3

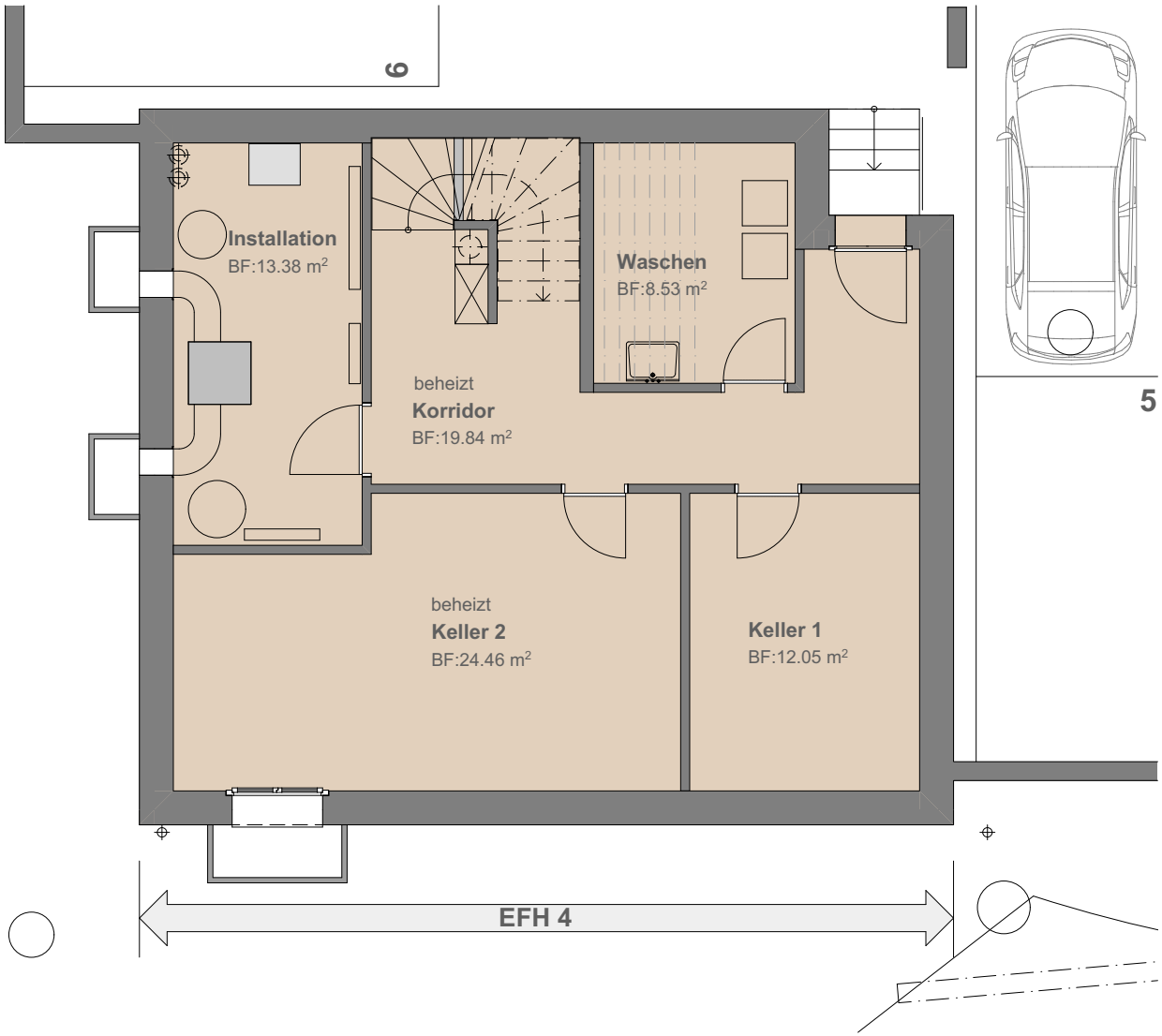
EINFAMILIENHAUS 4

UNTERGESCHOSS

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 454 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 215 M²

NEBENFLÄCHEN 34 M²



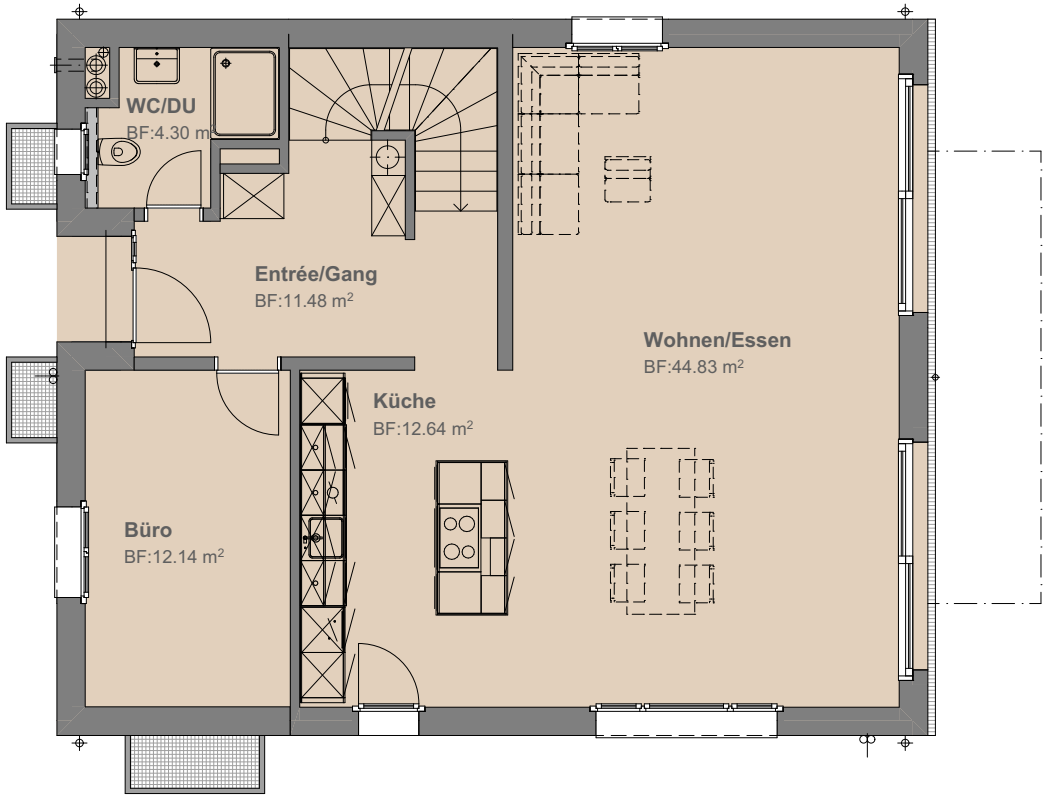
0 5 m

Mst.: 1:100

EINFAMILIENHAUS 4

ERDGESCHOSS

GRUNDSTÜCKFLÄCHE	454 M²
NETTOWOHNFLÄCHE	215 M²
NEBENFLÄCHEN	34 M²



0 5 m

Mst.: 1:100

GRUNDRISS EFH 4

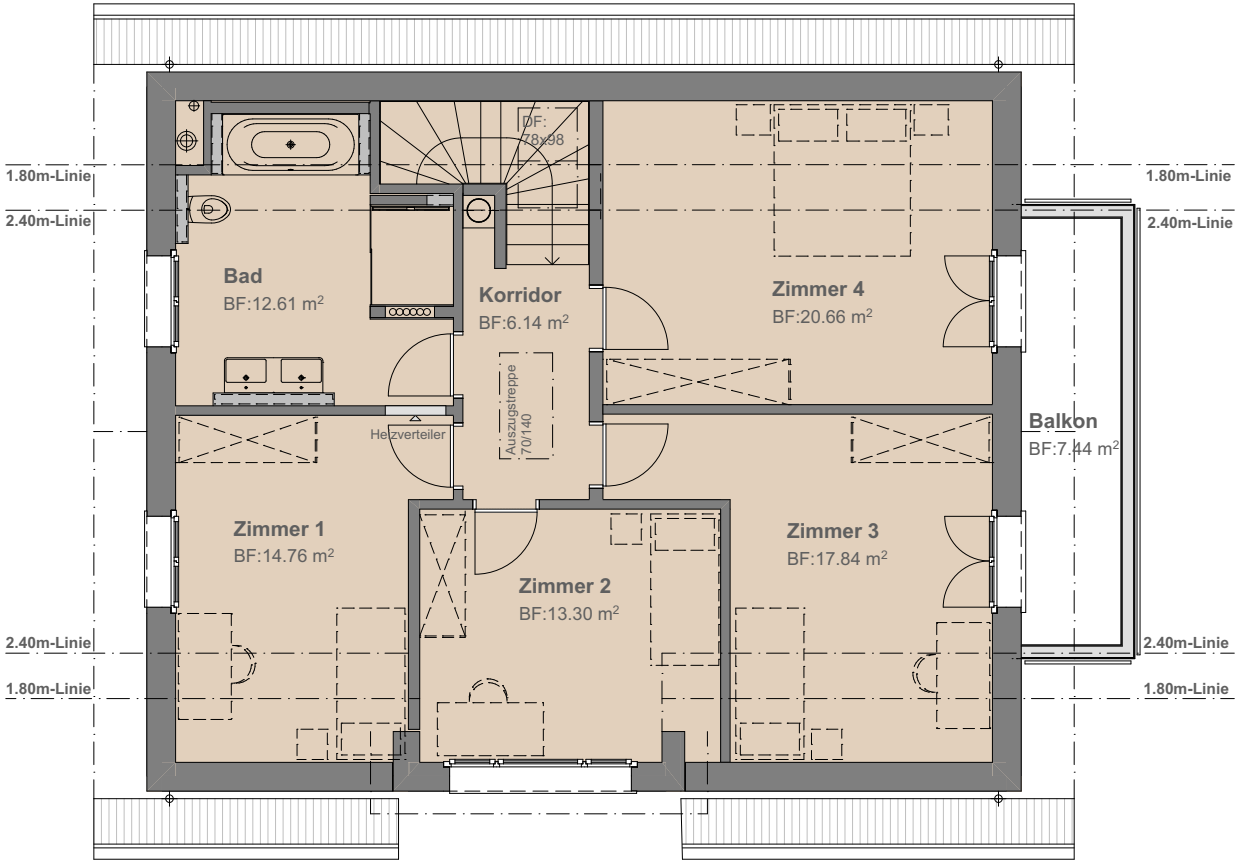
EINFAMILIENHAUS 4

OBERGESCHOSS

GRUNDSTÜCKFLÄCHE 454 M²

NETTOWOHNFLÄCHE 215 M²

NEBENFLÄCHEN 34 M²



0 5 m

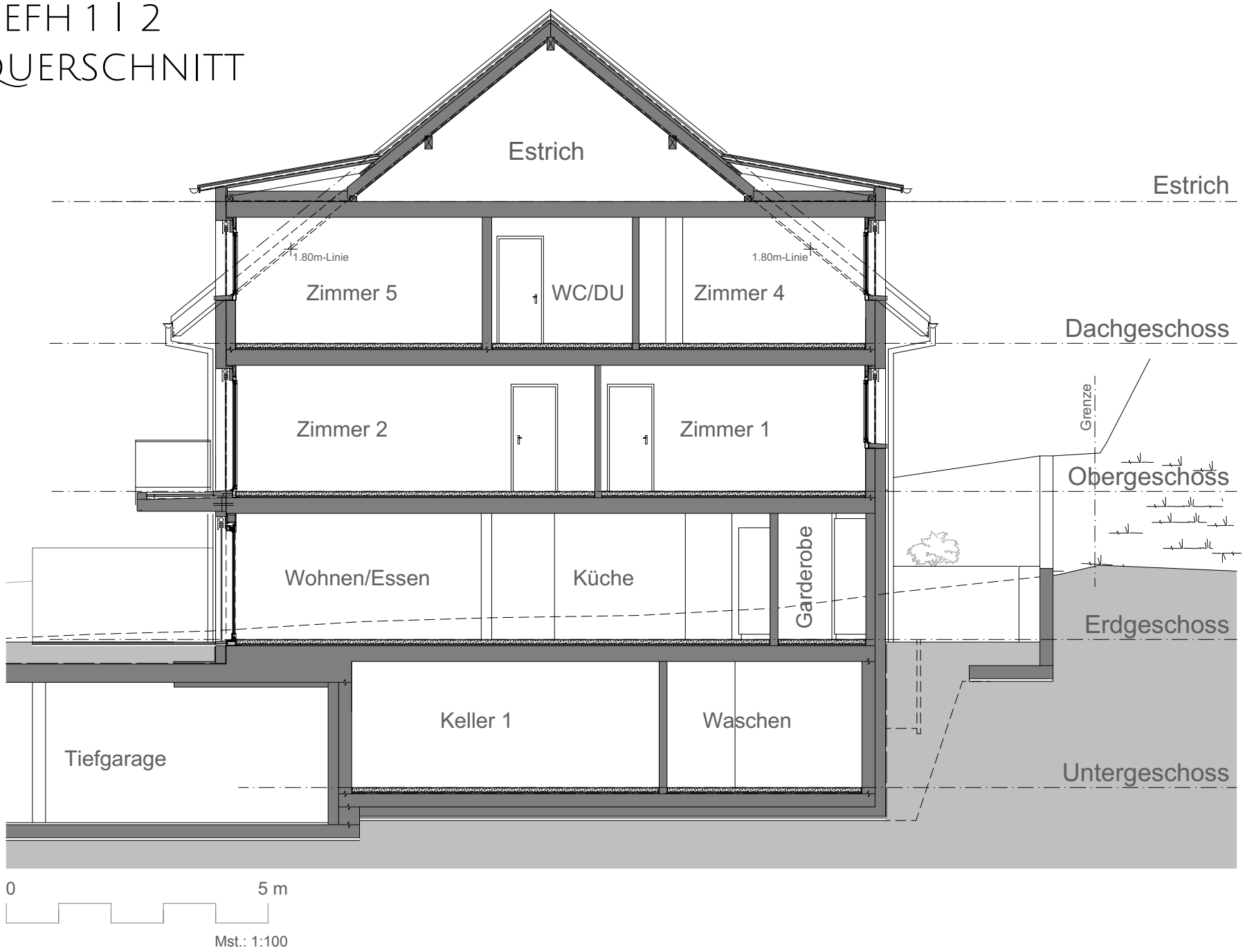
Mst.: 1:100

GRUNDRISS EFH 4

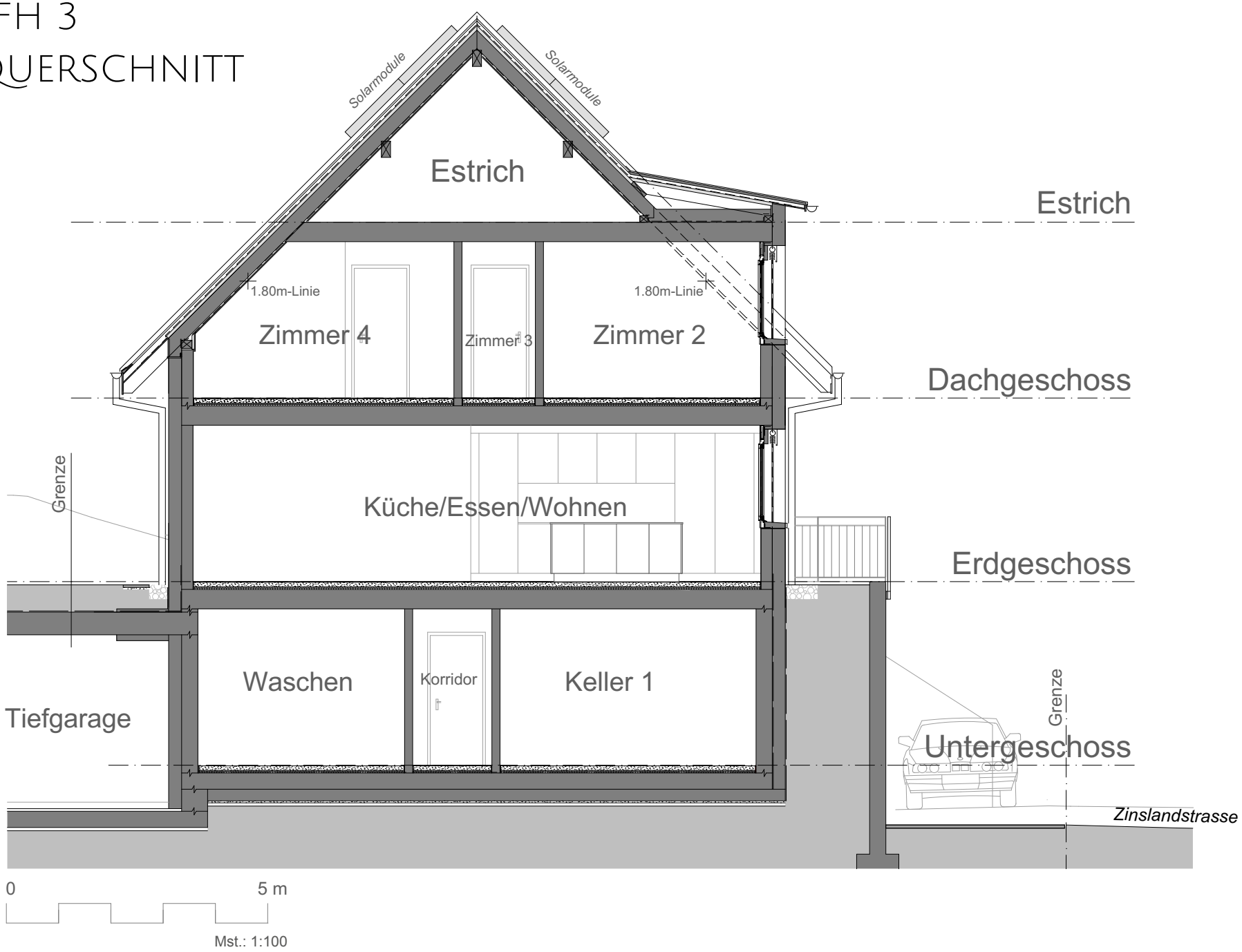
UNTERGESCHOSS I TIEFGARAGE

Mst.: 1:250

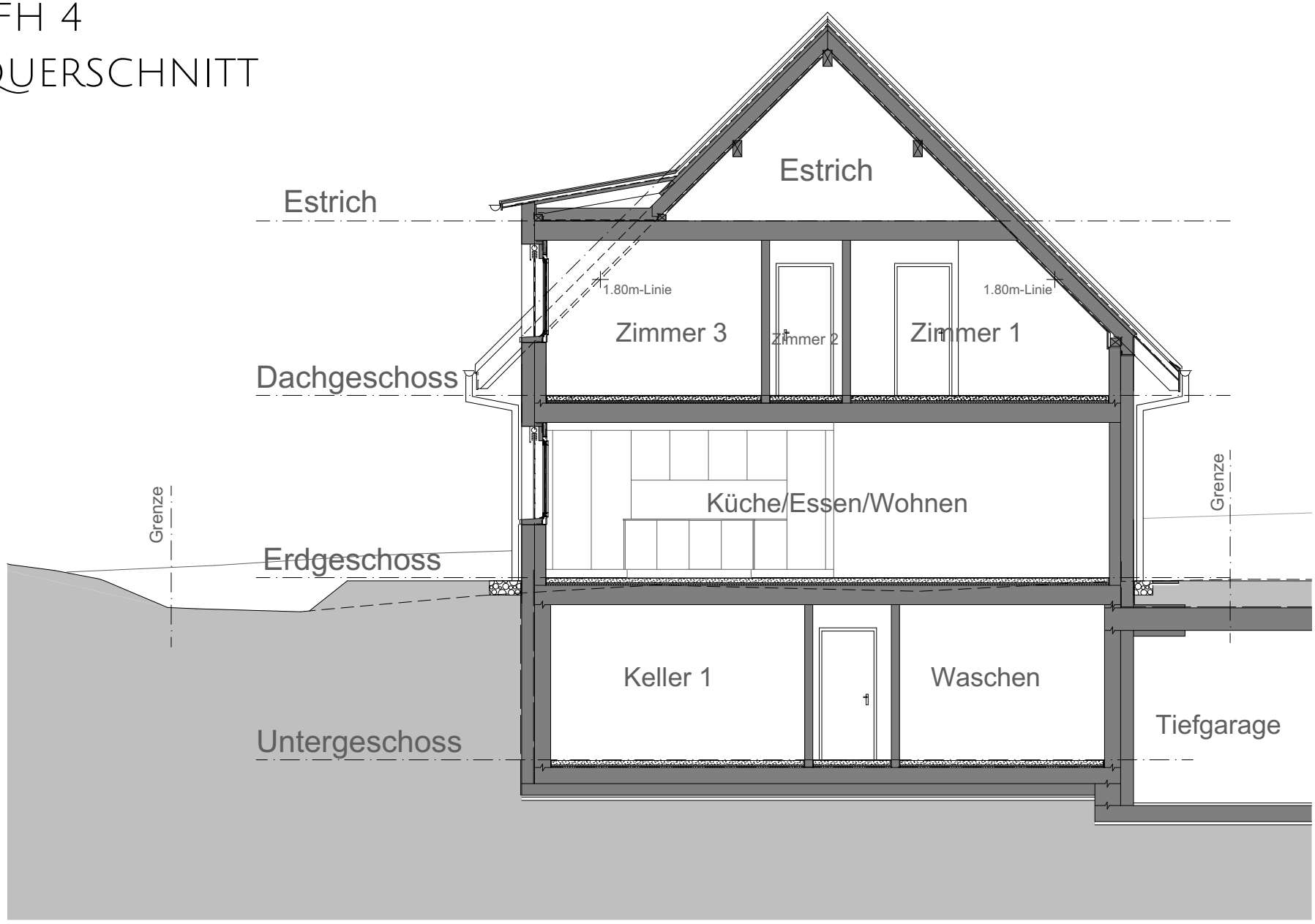
DEFH 1 | 2
QUERSCHNITT



EFH 3
QUERSCHNITT



EFH 4
QUERSCHNITT



KONSTRUKTIONS- UND BAUBESCHRIEB

BAUGRUND	Der Baugrund wird vom Ingenieur und Geologen geprüft und untersucht.
FUNDATION DER HÄUSER	5 bis 10 cm Sauberkeitsschicht, darüber bewehrte Betonbodenplatte mit Dichtungsmittelzusatz. Frostriegel und Dimensionen nach den Angaben des Ingenieurs. Isolation 18 cm XPS unter Bodenplatte.
KELLERWÄNDE	Bewehrte Betonwände mit Dichtungsmittelzusatz. Perimeterdämmung, Noppenmatte. Dimensionierungen der Betonwände nach den Angaben des Ingenieurs.
ZWISCHENWÄNDE UG	12 bis 15 cm starke Kalksandsteinmauern, sauber ausgefugt. Betonwände nach Angaben des Ingenieurs.
KELLERBODEN	Anhydrit-Unterlagsboden und Dämmung. Mit Kunstharzfarbe gestrichen.
BODEN, ZUGANG	**DEFH:** Anhydrit-Unterlagsboden, Dämmung und Bodenheizung, mit Feinsteinzeugplatten belegt. Wände mit Abrieb. Decken mit Weissputz.
BODEN, KELLER 2, ZUGANG	**EFH:** Anhydrit-Unterlagsboden, Dämmung und Bodenheizung, mit Feinsteinzeugplatten belegt. Wände mit Abrieb. Decken mit Weissputz.
KANALISATION	Sämtliche Abwasserleitungen in PE/PP-Rohren. Schächte und Schlammsammler aus Beton. Ausführung der Arbeiten nach den örtlichen Vorschriften und des Gewässerschutzamtes.
TREPPEN	In bewehrtem Beton mit Feinsteinzeugplatten belegt. Zugang zu Estrich über Auszugstreppe.
FASSADEN	Aussenwärmedämmung mit folgendem Aufbau: Abrieb 2 mm eingefärbt, Grundputz bewehrt 10 bis 15 mm, 20 cm Dämmung, Fassade gestrichen.
DECKEN	Alle Geschossdecken in bewehrtem Beton. Dimensionen nach Angaben des Ingenieurs.
INNENWÄNDE	12 bis 18 cm Backstein oder Beton. Nach Angaben des Ingenieurs.
ESTRICH	Wände und Boden Rohbeton. Dach mit Holzwerkstoffplatten verkleidet. Zugang über Auszugstreppe.
TRENNWÄNDE ZUM NACHBARSHAUS	**DEFH:** Zweischalig • Backstein 15 cm • Dämmung 6 cm • Backstein 15 cm

SCHUTZRÄUME	Gemäss Verfügung der kantonalen Abteilung „Militär und Bevölkerungsschutz“ leistet die Bauherrschaft einen Ersatzbeitrag.
TIEFGARAGE	Betonkonstruktion gemäss Planunterlagen und nach den Angaben des Ingenieurs. Alle Bodenflächen in Hartbeton. Mit Handsender bedienbares Garagentor.
UNTERLAGSBODEN MIT BODENHEIZUNG	4 cm Dämmung, 7 cm Anhydrit-Unterlagsboden. Die Dämmung wird in zwei Schichten verlegt. Die untere Schicht ist eine Dämmplatte, die obere Schicht ist eine 2 cm starke Trittschalldämmplatte.
FENSTERBÄNKE	Metallfensterbank/Kunststeinbank bei Balkontüren OG.
SPENGLERARBEITEN	Alle Spenglerarbeiten in Uginox.
DACHKONSTRUKTION	Satteldachdach mit Schleppgauben. Holzkonstruktion mit folgendem Aufbau von innen nach aussen: Täfer, Lattung, Dampfsperre, Holzbalken 10/18 cm - 10/22 cm, 20 cm Mineralwollisolation zwischen den Balken, dampfdiffusionsfähiges Weichfaserunterdach 50 mm, Konter- und Ziegellattung. Dacheindeckung mit Flachfalzziegeln. Stirn- und Ortbretter in Uginox verkleidet. Dimensionierung der Holzkonstruktion nach den Angaben des Zimmermannes.
FENSTER	In allen Geschossen Holz-Metallfenster. Alle Fensterrahmen innen weiss, aussen IGP 5803E71319A10. 3-fach Isoliergläser mit Wärmeschutzglas U-Wert 0,6 W/m2K. Fensterbeschläge im EG werden einbruchhemmend ausgeführt. Erhöhte Sicherheit.
LICHTSCHÄCHTE	Normlichtschacht aus Beton. Feinmaschige Gitterroste mit Einbruchsicherung.
VORDACH	**EFH 3:** In Ortbeton mit Kies.
BALKON	**DEFH/ EFH 4:** Balkonböden mit frostsicheren Platten belegt 40 x 40 cm, grau gestrahlt. Metallgeländer einbrennlackiert IGP 5803E71319A10.
SITZPLATZ	Belegt mit frostsicheren Platten 40 x 40 cm, grau gestrahlt.
SONNENSCHUTZ	Elektrische Lamellenstoren und elektrische Sonnenstoren/Markise.

BODENBELÄGE

Küche und Wohn-/Esszimmer, Gang sowie Bad und separates WC mit Keramikplatten 30 x 60 cm oder 60 x 60 cm. Plattenpreis pro m^2 brutto CHF 65.-. Andere Plattengrössen mit Mehr-/Minderpreis möglich. Ausgewählt bei Joho Baukeramik GmbH, Bremgarten.

In den Zimmern: Parkett Monopark Eiche, Farina 15, m^2 - Preis brutto CHF 110.-, fertig verlegt.

WANDBELÄGE

EG bis OG bzw. DG: Grundputz und 1.0 mm Abrieb zum Streichen.
In den Nassräumen: Keramikplatten bis 1.20 m, im Duschbereich 2.40 m. Preisbasis brutto CHF 65.– pro m^2. Ausgewählt bei Joho Baukeramik GmbH, Bremgarten.

DECKENBELÄGE

In den Kellerräumen: Betondecken weiss gestrichen.
In allen Geschossen: Weissputz, gestrichen.
Im Dachgeschoss zusätzlich Täfer 13 mm stark.

ELEKTROANLAGEN

Alle Räume sind mit einem Raumthermostat für die individuelle Heizungsregulierung bedienbar.

Wohnräume sind mit Licht- und Storenschalter, Lampenstellen, mehreren Mehrfachsteckdosen und Multimedialeitungen (2 Stk. ausgebaut) bestückt.

Energieeffiziente LED-Einbauspots in Entrée, Küche, Korridor und Nasszellen bieten eine schlichte und elegante Grundbeleuchtung.

ELEKTROMOBILITÄT

Leerrohr nach Grobverteilung je Parkplatz.
Ausbau WLAN Infrastruktur mit Repeater.

Hausanschluss wird durch ein Lastmanagement überwacht.

Es dürfen nur intelligente Ladestationen, welche mit dem Lastmanagement kommunizieren können, verbaut werden (genaue Typen gemäss Angaben Elektroinstallateur).

PHOTOVOLTAIKANLAGE

Für den Minergie-Standard wird zur Stromgewinnung pro Haus eine unabhängige Aufdachlösung realisiert.

Aufdach Unterkonstruktion Einlegesystem schwarz.

Full Black Module, Modulanzahl gemäss Energienachweis.

Optional kann ein Speicher verbaut werden.

Für jede Einheit wird ein Solarmanager installiert.

TV / INTERNET / TELEFONIE

Anschluss an Swisscom.

LADESTATION

Pro Tiefgarageneinstellplatz ist eine Ladestation gegen Aufpreis erhältlich. Diese muss zwingend mit dem Lastmanagement kompatibel sein.

HEIZUNG

Jedes Haus verfügt über eine eigene Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher von 200 Litern mit separatem Wassererwärmer 300 Liter. Umwälzpumpen für Wärmepumpe und Heizung sowie das Expansionsgefäss sind eingebaut. Das Warmwasser wird mit der Wärmepumpe aufbereitet. Die Heizungsregulierung wird in Abhängigkeit der Witterungsverhältnisse geführt und an der Wärmepumpe eingestellt. Die einzelnen Räume werden mit einer Bodenheizung erwärmt und können individuell von Hand an den jeweiligen Bodenheizungsverteilern eingestellt werden.

Die Leitungen werden mit den notwendigen Apparaten, Armaturen und Instrumenten ausgerüstet und werden gemäss Energiegesetz gedämmt.

Die Niedertemperaturheizung ist so ausgelegt, dass sie bei einer Aussentemperatur von - 11 °C mindestens die folgenden Temperaturen erreicht: 20 °C in Wohnen, Essen, Küche, Zimmer / 22 °C in Bad, separatem WC und DU/WC/Waschen.

SANITÄR

Kalt- und Warmwasserleitungen werden in rostfreier Installation erstellt mittels Chromstahl- und Kunststoffrohren. Ableitungen für das Schmutzwasser in PE-Kunststoffrohren. Sichtbare Leitungen werden mit PIR-Schalen mit Hart-PVC-Hüllen isoliert. Leitung in Steigschächten werden gedämmt/ isoliert. Im EG werden beim Eingang und auf Seite Sitzplatz je ein frostsicherer Wasserhahn installiert. Jedes Haus kann individuell mit einer Entkalkungsanlage ausgestattet werden.

Details nach den separaten Apparatelisten.

1 Waschmaschine
1 Wärmepumpen-Trockner

KOMFORTLÜFTUNG

Die Häuser werden mit je einer autonomen, kontrollierten Komfortlüftung mit Wärme- und Feuchterückgewinnung ausgestattet. Das Lüftungsgerät wird jeweils im Technikraum platziert.

Die Zuluft wird in den Wohn- und Schlafzimmern eingeführt. Die Abluft wird in den Bädern, Duschen, im separaten WC und in der Küche abgesaugt.

Die Ausführung des Leitungssystems erfolgt im Bereich der Decken in Kunststoff-Flexrohren. Im Untergeschoss werden die Hauptkanäle für Zuluft und Abluft mit verzinkten Spirorohren angeschlossen. Die Zuluft wird an der Fassade angesaugt und die Abluft über Dach an die Umgebung abgegeben.

Die Küchenabluft wird über einen separaten Kanal direkt über die Fassade ins Freie abgeführt, oder mittels Umluft und Aktiv-Kohlefilter zurück in den Raum geführt.

KÜCHE

Standartausführung nach Detailplan unseres Küchenlieferanten.

- Küchenmöbel: Frontausführung KF Feinstruktur, Farbe und Griffe nach Standardauswahl Unternehmer
- Apparate: Geschirrspüler, Induktionskochfeld Glaskeramik, Dampfabzug für Umluft, Kühl-Gefrierschrank, Backofen
- Sanitär: Einbauspültisch, Hebelmischer
- Granitabdeckung PK II

WÄSCHEABWURF	**EFH:** Wäscheabwurf vom OG zum Vorraum im UG.
TÜREN	Zimmertüren Stahlzargen weiss gestrichen, glatte Oberfläche, alufarbene Garnitur mit Rosetten. Haustüre aus furniertem Alupan mit äusserem profiliertem Füllungsdoppel und Verbundsicherheitsglas. Sicherheitsschliessung mit dreifacher Verriegelung. Brandschutztüre zur Garage mit Dreifachverriegelung.
MALER	Alle äusseren Holzteile 2x gestrichen. Wände und Decken in allen Kellerräumen weiss gespritzt. Betonböden in den Kellern mit 2-Komponentenfarbe gestrichen. Alle Wände vom EG bis DG 2x gestrichen. Im DG ist die Holzkonstruktion weiss gestrichen.
BRIEFKASTEN	Briefkastenanlage in eloxiertem und einbrennlackiertem Aluminium. Anordnung nach den Vorschriften der örtlichen Poststelle.
SCHLOSSERARBEITEN	Brüstungsgeländer in verzinktem und einbrennlackiertem Metall IGP 5803E71319A10.
GARDEROBE	**EFH:** 1 Garderobenschrank 80 x 60 x 240 cm. 1 Putzschrank 125 x 40 x 240 cm. Im UG Schrank 120 x 40 x 240 cm. **DEFH:** 1 Garderobenschrank 280 x 60 x 240 cm. 1 Putzschrank 150 x 60 x 240 cm.
VORHANGSCHIENEN	Eine Schiene in Decke eingelegt.
DACHFENSTER	Anordnung und Grösse nach den Plänen, innen weiss, aussen Aluminium. Ohne Beschattung und Teleskopstangen.
SCHLIESSANLAGE	Kaba, bedienbar sind: Briefkasten, Hauseingangstüre, Kellereingangstüre und Tiefgarage und Schlüsselschalter für Garagentor.
GARTENANLAGE	Alle Zugangswege mit Verbundsteinen belegt. Anordnung gemäss dem Umgebungsplan. Die Gartenanlage wird ausreichend bepflanzt. Fassadenschutz mit Gevöllbett ca. 50 cm breit.

BAUREINIGUNG

Die Häuser werden den Käufern in sauber gereinigtem Zustand übergeben.

FARBLICHE GESTALTUNG

Im Interesse der Überbauung wird die äussere Farbgebung durch die Bauherrschaft und/oder den Gemeinderat bestimmt.

VORBEHALT

Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb sowie Plänen, welche aus technischen oder architektonischen Gründen nötig werden oder solche, die das Bauwerk in keiner Art und Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ÄNDERUNGEN DURCH DIE KÄUFERSCHAFT

Für die Käufer sind Änderungen im Innenausbau je nach Baufortschritt möglich. Allfällige Änderungen dürfen nur von den durch die Bauherrschaft verpflichteten Handwerkern ausgeführt werden. Eigenleistungen sind grundsätzlich nicht möglich. Auf die Mehrkosten werden 10% GU-Honorar aufgerechnet.

Juni 2025

ÜBER ROTTENSCHWIL

Rottenschwil gehört zum Bezirk Muri und liegt ca. 400 Meter über Meer, an sehr schöner Lage am linken Reussufer über dem Flachsee. Trotz Wachstum in den letzten Jahren hat die Gemeinde ihren ländlichen Charakter beibehalten.

In wenigen Minuten erreichen Sie den Flachsee an der Reuss. Die Reussebene ist mit ihren parkähnlichen Landschaften als Naherholungsgebiet schweizweit bekannt.

FREIZEIT

Natur-, Wander- und Velofreunde kommen dank des gut ausgebauten Wander- sowie Radwegnetzes und der einzigartigen Flora und Fauna voll auf ihre Kosten.

Im kulturellen, sportlichen und geselligen Bereich sind mehrere Vereine aktiv, die sich auf neue Mitglieder freuen.

INFRASTRUKTUR

Kindergarten sowie Unter- und Mittelstufe befinden sich im nahegelegenen Schulhaus. Die Real- und Sekundarschule besuchen die Jugendlichen in Jonen, die Bezirksschule in Bremgarten.

Rottenschwil liegt an einem gut ausgebauten Strassennetz. Zürich, Aarau und Zug erreichen Sie mit dem Auto in circa 25 Minuten. Luzern ist ungefähr 35 Minuten Autofahrt entfernt. Das Dorf ist durch verschiedenste Postautolinien mit dem Eisenbahnnetz verbunden.

Quelle: Gemeinde Rottenschwil

DETAILS ZUR GEMEINDE

EINWOHNER	958 (Stichtag, 31.12.23)
STEUERFUSS GEMEINDE	99%
EINKAUFSMÖGLICHKEITEN	Einkaufszentren in Muri/ Bremgarten
DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE	Werner‘s Backstube Restaurant Reussbrücke «s’ewige Liechtli» Restaurant Hecht
KINDERBETREUUNG	Chinderhüeti Schnäggli
NAHERHOLUNGSGEBIET	Naturschutzgebiet Reussebene
ÖFFENTLICHER VERKEHR	Postautokurse direkt nach Zürich-Wiedikon, Muri, Wohlen
AUTOBAHNZUFAHRTEN	**A1** Lenzburg - ca. 20‘ Anfahrt Mägenwil - ca. 20‘ Anfahrt **A3** Oberwil-Lieli - ca. 10‘ Anfahrt **A4** Affoltern am Albis - ca. 15‘ Anfahrt

Quelle: Gemeinde Rottenschwil

Bella Casa

BAUHERRSCHAFT UND TOTALUNTERNEHMEN

Bella Casa AG
Wydeweg 1
5620 Bremgarten

Telefon +41 56 641 07 18

E-Mail info@bc-bellacasa.ch

VERKAUF UND BERATUNG

Bella Casa AG
Yvonne Hunziker
Wydeweg 1
5620 Bremgarten

Telefon +41 56 641 07 18
Mobile +41 79 952 23 90
E-Mail yvonne.hunziker@bc-bellacasa.ch

koch **architektur** ag

ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG

Koch Architektur AG
Chileweg 6c
8917 Oberlunkhofen

Telefon +41 56 634 30 00