

BERATUNG – BEGLEITUNG – BETREUUNG

Die Bella Casa AG ist ein regional ausgerichtetes Unternehmen. Hauptzweck ist das Erstellen und Verkaufen von Einfamilienhäusern und Wohnungen zu einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis in bester Bauqualität.

Sie als Kunde stehen im Mittelpunkt. Vertrauen Sie uns. Bei uns sind Sie keine anonyme Nummer.



YVONNE HUNZIKER
VERKAUF



HANSPETER STREBEL
GESCHÄFTSFÜHRER

BEZUGSTERMINE

Frühling 2025. Der definitive Termin wird spätestens 3 Monate vor Bezug mitgeteilt.

FINANZIERUNG

BEI ZUSAGE	CHF 30'000.-
BEI BEURKUNDUNG KAUFVERTRAG	20% vom Kaufpreis
BEI BEZUG	Fälligkeit der Restzahlung
BAUFINANZIERUNG	Die Baufinanzierung ist im Preis inbegriffen.
KOSTEN KAUFVERTRAG	1/2 Käufer, 1/2 Bella Casa AG
IM KAUFPREIS NICHT INBEGRIFFEN	<ul style="list-style-type: none"> - 1/2 Anteil der Notariats-und Grundbuchkosten - Kosten für die individuellen Ausbauwünsche - Kosten für bestehende und neue Schuldbriefe

ZUTEILUNG TIEFGARAGENPLÄTZE

Die Zuteilung der Tiefgaragenparkplätze erfolgt durch die Bella Casa AG.

WEITERES

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind der detaillierte Baubeschrieb und die definitiven Ausführungspläne. Die Totalunternehmerin kann kleinere Abweichungen und Änderungen im Baubeschrieb vornehmen.

Die in dieser Dokumentation dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projekts ab Plan. Sie können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil. Die Möblierung gilt als Vorschlag und ist im Kaufpreis nicht inbegriffen.

SICHERHEIT

Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung und der Anzahlung verpflichten Sie sich zum Kauf der ausgewählten Wohnung. 80 Prozent des Kaufpreises wird erst bei Bezug des Kaufobjektes zur Zahlung fällig. So haben Sie die Sicherheit, dass die Bella Casa AG die vertraglich zugesicherten Leistungen auch tatsächlich erbracht hat. Damit entfällt Ihre Finanzierung während der Bauzeit und Sie sparen Bauzinsen.

BELLA CASA



BAUHERRSCHAFT UND TOTALUNTERNEHMEN

Bella Casa AG
Wydeweg 1
5620 Bremgarten

Telefon 056 641 07 18

E-Mail info@bc-bellacasa.ch

VERKAUF UND BERATUNG

Bella Casa AG
Yvonne Hunziker
Wydeweg 1
5620 Bremgarten

Telefon 056 641 07 18

Mobile 079 952 23 90

E-Mail yvonne.hunziker@bc-bellacasa.ch

koch **architektur** ag



ARCHITEKTUR UND BAULEITUNG

Koch Architektur AG
Chileweg 6c
8917 Oberlunkhofen

Telefon 056 634 30 00

E-Mail info@kocharchitektur.ch