

## Historische Werte verbunden mit den heutigen hohen Wohnansprüchen

Die Realisierung eines Gebäudes ist immer ein Miteinander vieler Beteiligten. Für den Umbau des ehemaligen Gasthauses Sonne war von Anfang an eine sehr intensive Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft, Baufachleuten und Architekten bis zu den Denkmalpflegern wichtig. Alle Verpflichtungen und Auflagen sind erfüllt. Wir sind am Bauen! Die neuen Wohnungen werden im Herbst 2023 bezugsbereit sein.

Für die Gestaltung der Innenraumkonzepte wurde – bekannt von der Fernsehsendung «Happy Day» - Andrin Schweizer Company GmbH beigezogen. Für unsere Wohnungen sind Muster für atmosphärische Innenräume erstellt worden, die dem Zeitgeist des Hauses entsprechen. Perfekt ausgewählte Materialien und Farben verströmen in allen Räumen eine wohlige Stimmung.

Sind historische Werte verbunden mit einem hohen Wohnkomfort wichtig für Sie? Gefällt Ihnen unser Stil?

Wir wünschen uns Käufer, die den ursprünglichen Charakter dieses Hauses schätzen und beibehalten wollen. Der Wohnungsgrundriss und der Stil sind gegeben. Jede Wohnung wird ein Unikat. Doch Ihre Wünsche dürfen Sie noch miteinfließen lassen.

Jetzt sind Sie dran, Ihre Träume zu verwirklichen. Wir freuen uns auf Sie.

Bella Casa AG



## Kontakte

### Bauherrschaft/Totalunternehmen

Bella Casa AG  
Wydeweg 1  
5620 Bremgarten  
Telefon 056 641 07 18  
E-Mail [info@bc-bellacasa.ch](mailto:info@bc-bellacasa.ch)

### Architektur und Bauleitung

Schaufelbühl Architekten GmbH  
5620 Bremgarten

### Verkauf und Beratung

Bella Casa AG  
Yvonne Hunziker  
Wydeweg 1  
5620 Bremgarten  
**Telefon** 056 641 07 18  
**Mobil** 079 952 23 90  
**E-Mail** [yvonne.hunziker@bc-bellacasa.ch](mailto:yvonne.hunziker@bc-bellacasa.ch)

## Beratung – Begleitung – Betreuung

Die Bella Casa AG ist ein regional ausgerichtetes Unternehmen. Hauptzweck ist das Erstellen und Verkaufen von Einfamilienhäusern und Wohnungen zu einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis in bester Bauqualität.

Sie als Kunde stehen im Mittelpunkt. Vertrauen Sie uns. Bei uns sind Sie keine anonyme Nummer.



*Hanspeter Strebel Geschäftsführung*



*Yvonne Hunziker Verkauf*

# Ablauf Verkauf

## Bezugstermine

Ab Herbst 2023. Der definitive Termin wird sechs Monate vor Bezug mitgeteilt.

## Finanzierung

*Bei Zusage* Fälligkeit: Fr. 10'000.–

*Bei Bezug* Fälligkeit der Restzahlung

*Baufinanzierung* Die Baufinanzierung ist im Preis inbegriffen.

*Schuldbrief* Die Kosten für die bestehende Grundpfanderrichtung sind nicht im Kaufpreis inbegriffen.

*Kosten Kaufvertrag* ½ Käufer, ½ Bella Casa AG

## Im Kaufpreis nicht inbegriffen

- Kosten für individuelle Ausbauwünsche

- ½-Anteil der Notariats- und Grundbuchkosten

## Zuteilung der Tiefgaragenplätze

Die Zuteilung der Tiefgaragenplätze erfolgt durch die Verkäuferschaft, die Bella Casa AG.

## Weiteres

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind der detaillierte Baubeschrieb und die definitiven Ausführungspläne. Die Totalunternehmerin kann kleinere Abweichungen und Änderungen im Baubeschrieb vornehmen.

Die in dieser Dokumentation dargestellten Visualisierungen dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Die Möblierung gilt als Vorschlag und ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Die Bilder können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil.

## Sicherheit

Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung und der Anzahlung verpflichten Sie sich grundsätzlich zum Kauf der ausgewählten Wohnung. Bei diesem Haus ist es uns jedoch speziell wichtig, dass die Vorstellungen der Käuferschaft mit unserem Objektangebot übereinstimmen. Sollte man feststellen, dass die Ansichten zu sehr auseinanderklaffen, bezahlen wir die vollständige Reservationsgebühr zurück. Die Restzahlung des Kaufpreises wird erst bei Bezug des Kaufobjekts zur Zahlung fällig. So haben Sie die Sicherheit, dass die Bella Casa AG die vertraglich zugesicherten Leistungen auch tatsächlich erbracht hat. Damit entfällt Ihre Finanzierung während der Bauzeit und Sie sparen Bauzinsen.