

# Haus Sophie



**Bauherrschaft/ Verkauf**

Bella Casa AG

5620 Bremgarten

Telefon 056 641 07 18

Mobile 079 952 23 90

## Angebot

Im Dorfteil Büelisacker in Waltenschwil realisieren wir eine kleine familienfreundliche Überbauung mit insgesamt 17 Wohneinheiten. Verbunden werden die Gebäude durch eine Tiefgarage. Eine gepflegte Umgebung, ein vielseitiger, spannender Spielplatz für grössere und kleine Kinder, eine grosszügige Wohnlichkeit innen und aussen, die Verbundenheit zwischen Herkömmlichem und Modernem laden Jung und Alt ein, in harmonischer Nachbarschaft zu leben und sich wohlfühlen.

Die Parzellen grenzen an die Landwirtschaftszone. In wenigen Schritten erreicht man den Wald, der viele aktive und passive Erholungs- und Auftankmöglichkeiten bietet.

Die erste Etappe – ein Mehrfamilienhaus und zwei Doppel-Einfamilienhäuser – ist im Bau und wird ab Frühling 2023 bezugsbereit sein. Eine besondere Herausforderung für die Bauherrschaft und das Büro Schaufelbühl Architekten GmbH war die Planung der zweiten (historischen) Etappe. Es galt, ein geschütztes Haus mit gezielten Eingriffen und Ergänzungen so aufzuwerten, dass es den heutigen hohen Wohn-Anforderungen entspricht.

<b>Einfamilienhaus Haus Sophie</b>	1 Einfamilienhaus à 4 1/2 Zimmer angebaut an MFH «Haus zur Sonne»
<b>*Mehrfamilienhaus «Haus zur Sonne» mit 6 Eigentumswohnungen</b>	1. OG: 1 Wohnung à 2 1/2 Zimmer (mit Gartensitzplatz) 1. OG: 1 Wohnung à 3 1/2 Zimmer (mit Gartensitzplatz) 2. OG: 1 Wohnung à 4 1/2 Zimmer (mit Gartensitzplatz) 2. OG: 1 Wohnung à 4 1/2 Zimmer (mit Balkon) DG: 1 Dachwohnung à 3 1/2 Zimmer (mit Balkon) DG: 1 Dachwohnung à 4 1/2 Zimmer (mit Balkon)
<b>*Gewerberäume</b>	2 Gewerberäume im Erdgeschoss von «Haus zur Sonne»

*\*Bitte fordern Sie bei Interesse die separaten Unterlagen dieser Angebote an.*

### Sie erwarten

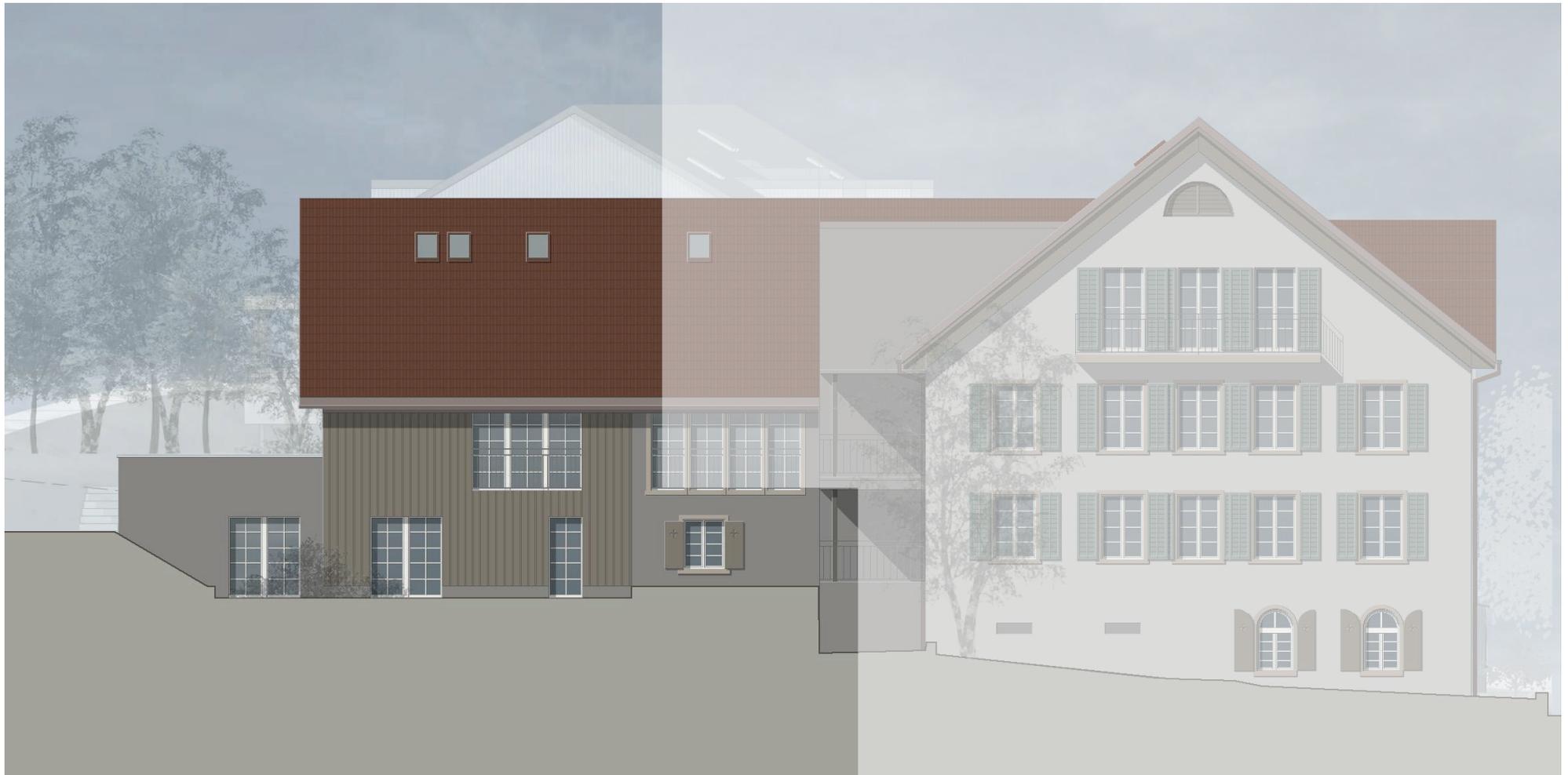
- harmonische, respektvolle Architektur
- ein atmosphärisch stimmiger Ausbaustandard
- hoher Wohnkomfort
- ein lebendiges Wohnquartier
- Umgebung mit viel Grün, nah am Wald, idyllisches Bächlein
- an Landwirtschaftszone angrenzend, nah bei Naturschutzzone Wald
- paradiesischer Spielplatz

# Perspektiven



# Haus Sophie

Südostfassade



Haus Sophie

MFH Haus zur Sonne



Visualisierung ganze Überbauung

**Überbauung zur Sonne**  
Situation Umgebung  
Mst.: 1:500

**Haus Sophie**

Landwirtschaftszone



DEFH A DEFH B

Haus Sophie

MFH

Haus zur Sonne

Büttikerstrasse

Tobelacherweg

NC 169  
435.39m.ü.M

951

909

2552 920

1087

910

921

1187

1095

911

2477

2478



Verkauf