

BERATUNG – BEGLEITUNG – BETREUUNG

Die Bella Casa AG ist ein regional ausgerichtetes Unternehmen. Hauptzweck ist das Erstellen und Verkaufen von Einfamilienhäusern und Wohnungen zu einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis in bester Bauqualität.

Sie als Kunde stehen im Mittelpunkt. Vertrauen Sie uns. Bei uns sind Sie keine anonyme Nummer.



Hanspeter Strebel
Geschäftsleitung



Yvonne Hunziker
Verkauf

BEZUGSTERMINE

Ab Frühling 2023. Der definitive Termin wird sechs Monate vor Bezug mitgeteilt.

FINANZIERUNG

Bei Zusage	Fälligkeit: Fr. 30'000.–
Bei Bezug	Fälligkeit der Restzahlung
Baufinanzierung	Die Baufinanzierung ist im Preis inbegriffen.
Schuldbrief	Die Kosten für die bestehende Grundpfanderrichtung sind im Kaufpreis inbegriffen.
Kosten Kaufvertrag	½ Käufer, ½ Bella Casa AG

IM KAUFPREIS NICHT INBEGRIFFEN

- Kosten für individuelle Ausbauwünsche
- ½-Anteil der Notariats- und Grundbuchkosten

ZUTEILUNG DER TIEFGARAGENPLÄTZE

Die Zuteilung der Tiefgaragenplätze erfolgt durch die Verkäuferschaft, die Bella Casa AG.

WEITERES

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind der detaillierte Baubeschrieb und die definitiven Ausführungspläne. Die Totalunternehmerin kann kleinere Abweichungen und Änderungen im Baubeschrieb vornehmen.

Die in dieser Dokumentation dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Die Möblierung gilt als Vorschlag und ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Die Bilder können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil.

SICHERHEIT

Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung und der Anzahlung verpflichten Sie sich zum Kauf der ausgewählten Wohnung. Die Restzahlung des Kaufpreises wird erst bei Bezug des Kaufobjekts zur Zahlung fällig. So haben Sie die Sicherheit, dass die Bella Casa AG die vertraglich zugesicherten Leistungen auch tatsächlich erbracht hat. Damit entfällt Ihre Finanzierung während der Bauzeit und Sie sparen Bauzinsen.