



ÜBERBAUUNG ZUR SONNE

5622 WALTENSCHWIL

Zu verkaufen
attraktive
Eigentumswohnungen
2 ½ und 4 ½ Zimmer



BAUHERRSCHAFT, VERKAUF

Bella Casa AG
5620 Bremgarten
Telefon 056 641 07 18
Mobile 079 952 23 90

ARCHITEKTUR

Schaufelbühl Architekten GmbH
5620 Bremgarten

www.bc-bellacasa.ch

Im Dorfteil Büelisacker in Waltenschwil realisieren wir eine kleine familienfreundliche Überbauung mit insgesamt 14 Wohneinheiten. Verbunden werden die Gebäude durch eine Tiefgarage. Eine gepflegte Umgebung, ein vielseitiger, spannender Spielplatz für grössere und kleine Kinder, eine grosszügige Wohnlichkeit innen und aussen, die Verbundenheit zwischen Herkömmlichem und Modernem laden Jung und Alt ein, in harmonischer Nachbarschaft zu leben und sich wohlfühlen.

Die Parzellen grenzen an die Landwirtschaftszone. In wenigen Schritten erreicht man den Wald, der viele aktive und passive Erholungs- und Auftankmöglichkeiten bietet.

Mehrfamilienhaus mit 8 Eigentumswohnungen	2 Wohnungen à 2 ½ Zimmer (mit Gartensitzplatz oder Balkon) 4 Wohnungen à 4 ½ Zimmer (mit je 2 Balkonen oder Gartensitzplätzen) 2 Dachwohnungen à 4 ½ Zimmer (mit Balkon)
*Doppel-Einfamilienhaus Haus A und Haus B	2 Einfamilienhäuser à 5 ½ Zimmer
*Haus zur Sonne Neubau einseitig angebautes Einfamilienhaus	1 Einfamilienhaus à 4 ½ Zimmer
*Umbau Haus zur Sonne mit 6 Eigentumswohnungen	1 Wohnung à 2 ½ Zimmer 2 Wohnungen à 3 ½ Zimmer 3 Wohnungen à 4 ½ Zimmer

*Bitte fordern Sie bei Interesse die separaten Unterlagen unserer Angebote an.

SIE ERWARTEN

- ein lebendiges Wohnquartier
- Umgebung mit viel Grün, nah am Wald, idyllisches Bächlein
- an Landwirtschaftszone angrenzend, nah bei Naturschutzzone Wald
- paradiesischer Spielplatz
- Hanglage
- moderne Architektur
- ein gehobener, moderner Ausbaustandard
- hoher Wohnkomfort



Mehrfamilienhaus

Landwirtschaftszone

DEFH A DEFH B

Mergelbelag

Haus zur Sonne

NC 169
435.39m.ü.M

MFH

Einfahrt
Tiefgarage

2552

920

Tobelacherweg

921

1087

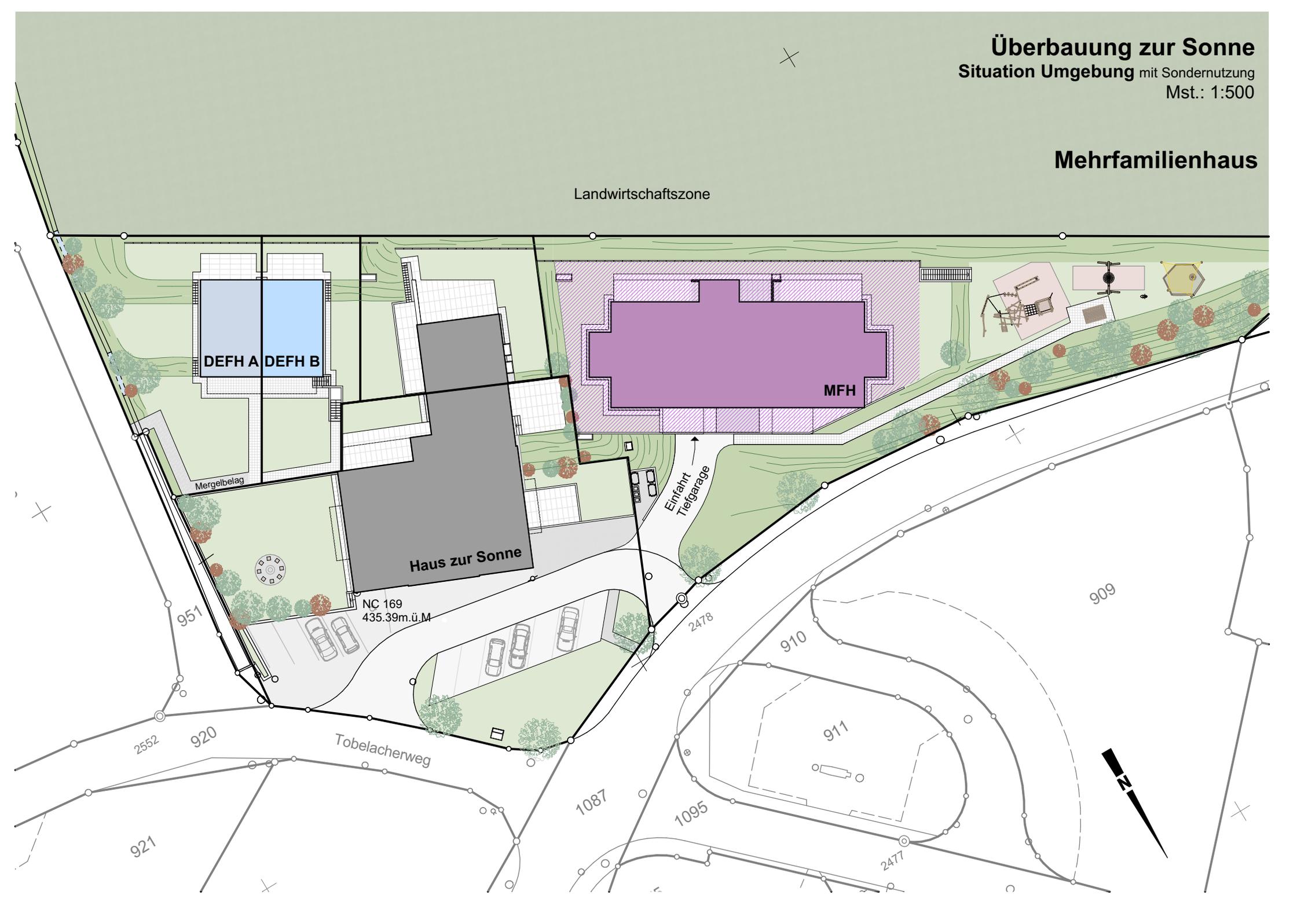
1095

911

2477

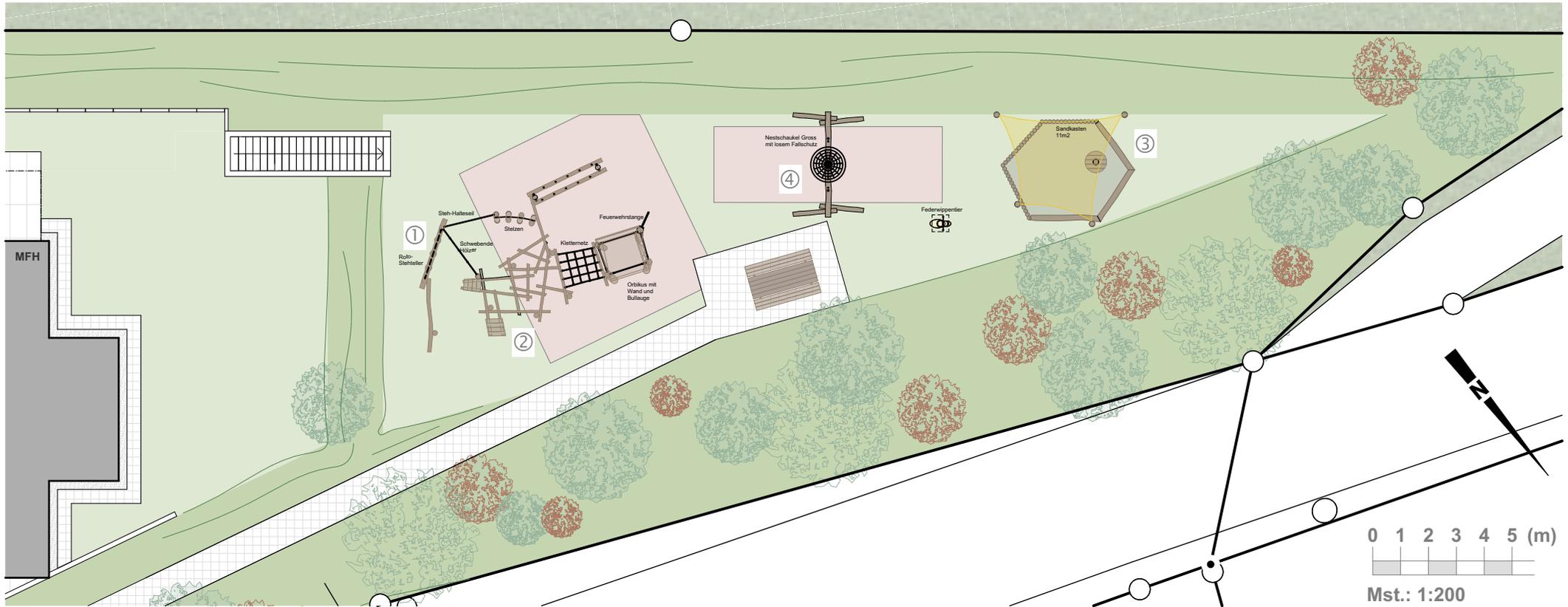
909

N



Spielplatz

Überbauung zur Sonne mit Referenzbildern



① Roto-Stehteller



② Kletterstruktur



③ Sandkasten mit Sonnensegel



④ Nestschaukel auf Kies

