

## BERATUNG – BEGLEITUNG – BETREUUNG

Die Bella Casa GmbH ist ein regional ausgerichtetes Unternehmen. Hauptzweck ist das Erstellen und Verkaufen von Einfamilienhäusern und Wohnungen zu einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis in bester Bauqualität.

Sie als Kunde stehen im Mittelpunkt. Vertrauen Sie uns. Bei uns sind Sie keine anonyme Nummer.



**Hanspeter Strebel**  
Geschäftsleitung



**Werner Brun**  
Geschäftsleitung



**Yvonne Hunziker**  
Verkauf

**BAUHERRSCHAFT/TOTALUNTERNEHMEN****BAULEITUNG**

Bella Casa GmbH  
Wydeweg 1  
5620 Bremgarten

Telefon 056 641 07 18  
E-Mail [info@bc-bellacasa.ch](mailto:info@bc-bellacasa.ch)

**VERKAUF UND BERATUNG**

Bella Casa GmbH  
Yvonne Hunziker  
Wydeweg 1  
5620 Bremgarten

Telefon 056 641 07 18  
Mobil 079 952 23 90  
E-Mail [yvonne.hunziker@bc-bellacasa.ch](mailto:yvonne.hunziker@bc-bellacasa.ch)

**ARCHITEKTUR**

Koch Architektur AG  
Chileweg 6c  
8917 Oberlunkhofen

## BEZUGSTERMINE

Frühling 2022. Der definitive Termin wird sechs Monate vor Bezug mitgeteilt.

## FINANZIERUNG

|                    |   |
|--------------------|---|
| Bei Zusage         | Fälligkeit: Fr. 30'000.–  |
| Bei Bezug          | Fälligkeit der Restzahlung  |
| Baufinanzierung    | Die Baufinanzierung ist im Preis inbegriffen.                                     |
| Schuldbrief        | Die Kosten für die bestehende Grundpfanderrichtung sind im Kaufpreis inbegriffen. |
| Kosten Kaufvertrag | ½ Käufer, ½ Bella Casa GmbH   |

## IM KAUFPREIS NICHT INBEGRIFFEN

- Kosten für individuelle Ausbauwünsche
- ½-Anteil der Notariats- und Grundbuchkosten

## ZUTEILUNG DER TIEFGARAGENPLÄTZE

Die Zuteilung der Tiefgaragenplätze erfolgt durch die Verkäuferschaft, die Bella Casa GmbH.

## WEITERES

Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion sind der detaillierte Baubeschrieb und die definitiven Ausführungspläne. Die Totalunternehmerin kann kleinere Abweichungen und Änderungen im Baubeschrieb vornehmen.

Die in dieser Dokumentation dargestellten räumlichen Visualisierungen dienen zur Illustration des Projektes ab Plan. Die Möblierung gilt als Vorschlag und ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Die Bilder können von der realen Ausführung abweichen und sind deshalb kein Vertragsbestandteil.

## SICHERHEIT

Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung und der Anzahlung verpflichten Sie sich zum Kauf der ausgewählten Wohnung. Die Restzahlung des Kaufpreises wird erst bei Bezug des Kaufobjekts zur Zahlung fällig. So haben Sie die Sicherheit, dass die Bella Casa GmbH die vertraglich zugesicherten Leistungen auch tatsächlich erbracht hat. Damit entfällt Ihre Finanzierung während der Bauzeit und Sie sparen Bauzinsen.