

Überbauung „Zelgliweg“ Aristau / Althäusern

Ein Projekt der Bella Casa GmbH, Bremgarten



RAIFFEISEN

Raiffeisenbank Oberfreiamt
Poststrasse 2, 5630 Muri

(Finanzierungsvorschlag siehe Rückseite)

Finanzierungsvorschlag 4 ½-Zimmer-Wohnung mit 2 Parkplätzen in der Tiefgarage

Anlagekosten	CHF 824'000.00
Eigenmittel (min. 20 %)	CHF 165'000.00
Finanzierung RBO	CHF 659'000.00

Variante mit LiborFlex-Hypothek Rahmenlaufzeit 5 Jahre:

(Mindestbetrag: CHF 200'000.00)

CHF 659'000.00 ab 0.80 % p.a.	CHF 5'272.00
Amortisation p.a.	CHF 7'400.00
Total Wohnkosten p.a.	CHF 12'672.00

Monatliche Belastung ohne Nebenkosten: CHF 1'056.00

Damit die Hypothekarkosten (Zins, Amortisation, Nebenkosten) tragbar sind, benötigen Sie je nach Höhe der Eigenmittel ein Bruttoeinkommen von mindestens ca. CHF 111'000.00.

Bei einem Eigenmittelanteil von 20 %: CHF 142'000.00 p.a.

Bei einem Eigenmittelanteil von 30 %: CHF 111'000.00 p.a.

Finanzierungsvorschlag 4 ½-Zimmer-Wohnung mit 2 Parkplätzen in der Tiefgarage

Anlagekosten	CHF 824'000.00
Eigenmittel (min. 20 %)	CHF 165'000.00
Finanzierung RBO	CHF 659'000.00

Variante mit Festhypothek Laufzeit 7 Jahre:

(Mindestbetrag: CHF 100'000.00)

CHF 659'000.00 ab 0.90 % p.a.	CHF 5'931.00
Amortisation p.a.	CHF 7'400.00
Total Wohnkosten p.a.	CHF 13'331.00

Monatliche Belastung ohne Nebenkosten: CHF 1'111.00

Damit die Hypothekarkosten (Zins, Amortisation, Nebenkosten) tragbar sind, benötigen Sie je nach Höhe der Eigenmittel ein Bruttoeinkommen von mindestens ca. CHF 111'000.00.

Bei einem Eigenmittelanteil von 20 %: CHF 142'000.00 p.a.

Bei einem Eigenmittelanteil von 30 %: CHF 111'000.00 p.a.

Selbstverständlich können Sie unsere verschiedenen Hypothekarprodukte auch kombinieren, unter Berücksichtigung der Mindestbeträge.
Alle erwähnten Zinssätze und Konditionen sind indikativ, gültig per 13. Mai 2019.

Herr Martin Räber, Ihr Ansprechpartner bei der Raiffeisenbank Oberfreiamt Muri, nimmt sich gerne Zeit, um Sie persönlich zu beraten. Lassen Sie sich von unserer Kompetenz, den vorteilhaften Konditionen und unseren individuellen Finanzierungslösungen überzeugen. Rufen Sie einfach an – wir freuen uns auf Sie!



Martin Räber, Privatkundenberater Hypotheken
Telefon: 056 675 86 43
E-Mail: martin.raeber@raiffeisen.ch

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank Oberfreiamt
Poststrasse 2, 5630 Muri